







## São Martinho do Porto - Appartement



 **2**  
Des chambres

 **1**  
Salles de bain

 **90**  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Piscine

**275 000 €**  
(EUR €)

### Appartement de 2 chambres près de la plage, de la piscine, de S. Martinho do Porto

Charmant appartement de 2 chambres dans une communauté fermée, S. Martinho do Porto - 275 000 €. Idéal pour les vacances ou la résidence permanente. Proche de la plage et des commodités.

Cet appartement accueillant, à seulement 250 m de la plage de S. Martinho, offre un mélange parfait de confort et de commodité. Situé dans une communauté fermée, il dispose de deux chambres confortables avec placards intégrés, d'un salon avec balcon et d'une cuisine entièrement équipée, également avec balcon. L'appartement, mesurant 90 m<sup>2</sup>, est situé au premier étage et est accessible par un ascenseur.

Profitez du confort moderne tel que la climatisation dans le salon et la chambre à coucher, des volets



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



électriques et le chauffage central. La propriété comprend une place de parking au sous-sol ainsi qu'un débarras, ajoutant à sa commodité.

Les espaces communs sont soigneusement entretenus, avec de vastes jardins et des piscines séparées pour adultes et enfants, ce qui le rend idéal pour le plaisir en famille. Son emplacement central à S. Martinho do Porto signifie que vous n'êtes qu'à quelques pas de la plage et des services essentiels, notamment les restaurants, les cafés et les supermarchés.

Avec Caldas da Rainha à seulement 10 minutes en voiture et Lisbonne à moins d'une heure, cet appartement n'est pas seulement une escapade sereine, mais aussi une porte d'entrée vers la culture locale dynamique et les commodités. Idéale pour les retraites de vacances ou comme résidence permanente, cette propriété est un havre de paix dans la paroisse d'Alcobaça, offrant un style de vie équilibré.

Détails de la propriété :

Type de propriété : Appartement

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Taille de la parcelle :

Taille de construction : 90.00 m<sup>2</sup>

Année de construction :

Vues : Jardin communautaire, piscine

Aéroport : à moins d'une heure de route de l'aéroport de Lisbonne

Plage : à 250 m de la plage de S. Martinho

Shopping : Proche des services locaux, y compris les restaurants, les cafés et les supermarchés

Taille de la piscine :

Cote énergétique : C

Prix : 275 000 €

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Wi-Fi
- Fitted Wardrobes
- Covered Terrace
- Quartier calme
- Double Glazing
- Mains Water
- Electric Shutters
- Internet Available
- Piscine
- Underground Secure Parking
- Certification énergétique: C



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)