



## Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro - Maison



 **3** Des chambres    
  **2** Salles de bain    
  **250** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **250** Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)    
  Piscine

**365 000 €**  
(EUR €)

### Villa meublée de luxe avec piscine dans une communauté fermée près de Sao Martinho

Entrez dans cette villa immaculée et entièrement meublée, offrant un mélange de luxe et de confort dans une communauté fermée exclusive. Dotée d'un jardin privé et d'une piscine commune, cette maison est une oasis de tranquillité. Parfaitement situé, les commodités locales sont à quelques minutes à pied et les rives sablonneuses de Sao Martinho do Porto ne sont qu'à quelques kilomètres.

Le design de la villa s'adresse à un style de vie somptueux réparti sur deux étages. Le hall d'entrée vous accueille chaleureusement, menant à un élégant salon accentué par un poêle à bois et des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur l'extérieur luxuriant. La cuisine spacieuse et la salle à manger attenantes, éclairées par de grandes portes-fenêtres, disposent d'une cuisine équipée moderne avec



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



un bar pour le petit-déjeuner et suffisamment d'espace pour une table à manger familiale. Un brûleur à granulés ajoute une atmosphère chaleureuse pour les dîners intimes.

Transformé à partir du garage d'origine, l'espace salle à manger se transforme en un espace polyvalent, parfait pour la buanderie et le rangement supplémentaire. Une salle de douche au rez-de-chaussée conçue avec goût et un rangement pratique sous l'escalier complètent le niveau inférieur.

En montant les escaliers, vous êtes accueilli par un palier lumineux, au large duquel se trouvent trois généreuses chambres doubles, dont deux avec accès au balcon qui dévoilent des vues sereines sur la campagne. Les armoires encastrées dans chaque chambre offrent une organisation élégante, tandis que la salle de bains familiale offre une douche spacieuse et des serviettes chauffantes.

Le jardin privé de la villa, une tapisserie de verdure, est entouré de murs et de dallages, assurant à la fois intimité et facilité d'entretien. Le barbecue intégré et la vaste salle à manger invitent à des divertissements en plein air sans fin. À deux pas, la piscine commune est nichée dans une pelouse bien entretenue, invitant à la détente et aux rassemblements sociaux.

Enveloppée par la campagne et située à la périphérie du village, cette propriété trouve l'équilibre parfait entre une retraite paisible et un emplacement central, ce qui en fait un excellent choix comme maison de vacances ou résidence à plein temps.

Profitez du cadre idyllique près du bourg de Caldas da Rainha, avec la plage à quelques minutes en voiture. Lisbonne et l'aéroport sont facilement accessibles en moins d'une heure, ce qui garantit que cette villa promet non seulement un style de vie serein, mais aussi une connectivité facile.

Ne manquez pas l'occasion de posséder cette villa exquise, où chaque détail fait écho au confort et à la sophistication, avec en toile de fond pittoresque les paysages époustouflants du Portugal.

Détails de la propriété :

Type de propriété : Villa

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Taille de la parcelle :

Taille de construction : 250 m<sup>2</sup>

Année de construction :

Vues : Campagne, Piscine

Aéroport : Moins d'1 heure de l'aéroport de Lisbonne

Plage : 10 minutes en voiture

Shopping : 10 minutes en voiture

Taille de la piscine :

Classe énergétique : B+

Prix : 365 000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Mains Water
- Fitted Wardrobes
- Jardins
- Quartier calme
- Condominium privé
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Piscine
- BBQ
- À distance de marche des commodités
- Certification énergétique: B-



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)