



## Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Maison



 **5** Des chambres
  **5** Salles de bain
  **200** Aire (m<sup>2</sup>)
  **1000** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)
  **CLASSE ENERGÉTICA A**

**490 000 €**  
(EUR €)

### Charming Countryside Haven : Villa de 5 chambres avec piscine chauffée à Fanadia

À quelques minutes de la vibrante Caldas da Rainha, cette villa traditionnelle baignée de soleil, fraîchement rénovée en 2022, attend votre arrivée. Nichée dans un endroit serein, cette demeure indépendante promet de l'intimité dans son jardin entièrement clos, offrant des vues pittoresques et la proximité des commodités quotidiennes telles que des cafés confortables, des restaurants raffinés et des transports en commun fiables.

Entrez à l'intérieur pour découvrir un sanctuaire spacieux où chaleur et modernité se fondent. La villa dispose de cinq chambres somptueuses, dont deux salles de bains, avec des armoires encastrées élégantes. Une cuisine américaine aérée, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, se



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com  
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



fond sans effort dans un espace de vie accueillant, ancré par une élégante cheminée à brûleur - un cadre mûr pour les réunions chéries ou la solitude tranquille.

Découvrez la fusion des loisirs et du luxe dans votre propre piscine chauffée, une pièce maîtresse pour la détente ou les activités sociales animées. L'annexe supplémentaire, avec sa propre salle de bain, offre un espace flexible pour les invités ou les activités créatives.

Stratégiquement positionnée pour maximiser les joies de la vie à la campagne, cette villa vous situe à quelques minutes en voiture de l'attrait azur des plages de Foz do Arelho, São Martinho do Porto et Nazaré. Les amateurs de golf se délecteront des parcours voisins d'Óbidos, à seulement 30 minutes de route. Et avec l'aéroport de Lisbonne à seulement une heure de route, cette retraite est aussi connectée qu'isolée.

#### Détails de la propriété :

Type de propriété : Villa traditionnelle individuelle

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Taille du terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Taille de construction : 200m<sup>2</sup>

Année de construction : Rénové en 2022

Vues : Campagne

Plage : À quelques minutes en voiture de Foz do Arelho, São Martinho do Porto et Nazaré

Aéroport de Faro : 1 heure de route de l'aéroport de Lisbonne (aéroport international le plus proche)

Shopping : Proche du centre de Caldas da Rainha

Piscine : Piscine chauffée

Classe énergétique : A

Prix : 490 000 €

Ce n'est pas seulement une villa ; c'est votre prochain chapitre dans la campagne portugaise idyllique. Que vous recherchiez du réconfort, de l'espace ou des vibrations sociales, cette villa à Fanadia est un choix impeccable.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Jardins
- BBQ
- Garage
- Certification énergétique: A
- Cheminée
- Mains Water
- Fitted Wardrobes
- Heated Swimming Pool
- Annex
- Electric Gates



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)