



São Brás de Alportel - Terrain



3	3	190	1565	Garage	Piscine	100 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain			(EUR €)

Projet Villa 4 chambres - à vendre à São Brás, Algarve

Embarquez pour un voyage pour créer le sanctuaire de vos rêves avec ce projet de villa exceptionnel, posé sur une toile de 1565m² dans les paysages sereins de São Brás de Alportel, à l'est de l'Algarve. Pour 100 000 €, cette vision architecturale attend de prendre vie, avec des plans approuvés qui promettent un mélange de luxe moderne et de charme tranquille de la campagne.

Imaginez-vous entrer dans un vaste espace de 190 m² baigné de lumière naturelle, avec quatre chambres en suite offrant des espaces intimes pour le repos. Le design invite à une expérience de vie ouverte et fluide, où un grand salon se fond dans une cuisine-salle à manger, tous deux s'ouvrant sur une terrasse donnant sur la piscine privée, un lien pour la détente et le divertissement.

Imaginez la possibilité d'adapter cet espace à votre style de vie, avec la possibilité de diviser la villa en deux unités distinctes. Une unité accueille luxueusement une cuisine-salon ouverte et des



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



chambres en suite, tandis que la seconde offre une kitchenette confortable, parfaite pour les invités ou comme opportunité de location.

La durabilité s'associe à la sophistication, car les panneaux solaires et le double vitrage soulignent l'engagement en faveur d'un mode de vie respectueux de l'environnement. En dessous, un sous-sol substantiel de 70,80 m² offre un grand espace de garage, assurant la praticité et l'élégance.

Isolée mais connectée, cette propriété vous situe au milieu du doux murmure de la nature, avec des sentiers pédestres et des aires de pique-à quelques minutes. Pourtant, la commodité est à portée de main : 15 minutes en voiture vous reliez aux commodités locales, l'aéroport n'étant qu'à 30 km.

Saisissez cette rare opportunité de façonner votre avenir dans le joyau caché de l'Algarve, où la paix rencontre les possibilités, et chaque lever de soleil apporte la promesse d'une vie bien vécue.

Détails de la propriété :

Type de propriété : Projet Villa

Chambres : 4

Salles de bains : 4+1 j

Taille du terrain : 1565m²

Taille de construction : 190m²

Année de construction : Projet approuvé en 2024

Vues : Campagne

Aéroport : 25 minutes

Plage : 45 min

Shopping : 15 min

Taille de la piscine :

Classe énergétique :

Prix : 120 000 € (pour le terrain du projet avec des plans de villa approuvés)

Caractéristiques de la propriété

- Double Glazing
- Mains Sewage
- Piscine
- Balcon
- Country Side Views
- Potential for Rural Tourism development
- Solar Hot Water System
- Basement
- Jardins
- Garage
- Single Story Property
- 2 individual properties



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)