



Golegã - Maison



 4
Des chambres

 3
Salles de bain

 22560
Aire (m²)


Piscine

625 000 €
(EUR €)

Villa de campagne de 4 chambres avec piscine privée à Santarem

Découvrez une vie sereine avec cette vaste Quinta, dotée d'une piscine étincelante, nichée dans la campagne luxuriante de Santarem, à seulement une heure de la ville animée de Lisbonne. Embrassez une vie paisible sur un généreux domaine de 22 560 m².

Laissez-vous tenter par l'élégance d'une villa traditionnelle de plain-pied offrant quatre chambres bien aménagées, un hall d'entrée accueillant et une cuisine moderne entièrement équipée attenante à un salon aéré à aire ouverte. La commodité est à portée de main avec une buanderie pratique. L'intimité s'épanouit dans la conception réfléchie, séparant deux chambres avec salle de bains privative et une salle de bain commune supplémentaire des espaces sociaux animés.

Fabriquée avec des matériaux de qualité supérieure et des finitions exquises, cette maison définit la qualité. Toutes les chambres bénéficient d'une exposition sud et sud-est, donnant accès à la piscine



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



et aux jardins bien entretenus, conçus pour le confort et maximisant l'abondance de lumière naturelle. Les fenêtres en PVC thermique et le double vitrage scellent l'efficacité énergétique de la maison.

La préparation d'un système de refroidissement/chauffage à convecteur et d'une pompe à chaleur à la pointe de la technologie promet un contrôle climatique toute l'année.

Cette propriété est une toile de créativité, parsemée d'oliviers centenaires, de terrasses vallonnées, de jardins animés et d'une piscine accueillante. Imaginez cultiver un vignoble, un verger ou un potager personnel, le tout dans votre oasis privée, en résonance avec la tranquillité de la nature.

Stratégiquement placé, le cœur équestre de Golegã bat à seulement 20 minutes en voiture. Des commodités essentielles vous attendent à seulement 15 minutes en voiture, tandis qu'un bref trajet de 50 minutes dévoile les plages immaculées de la région. Et quand la ville appelle, Lisbonne n'est qu'à une heure de route.

Saisissez cette occasion unique d'éliminer le stress, en vous immergeant dans la liberté de la campagne tout en gardant les commodités de la vie à portée de main.

Détails de la propriété :

Type de propriété : Villa / Ferme

Chambres : 3+1

Salles de bain : 2+1

Taille du terrain : 3435 m²

Taille de construction : 180 m²

Année de construction : 2024

Vues : Campagne

Aéroport : 20 minutes

Plage : 50 minutes

Shopping : 10 minutes

Taille de la piscine : 10m x 4m

Classe énergétique : A+

Prix : 695 000 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Double Glazing
- Solar Hot Water System
- Piscine
- Fully Fenced Plot
- Garage
- Country Side Views
- Fitted Kitchen
- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Jardins
- BBQ
- Certification énergétique: A+
- Single Story Property



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)