



São Brás de Alportel - Maison



3

Des chambres

3

Salles de bain

3854

Aire (m²)

3768,4

Superficie du terrain Garage (m²)

845 000 €

(EUR €)

Sao Bras De Alportel, Villa de 3 chambres entièrement rénovée avec piscine et garage

Description de la propriété

La villa individuelle privée de 3 chambres magnifiquement présentée est située dans une position magnifique et surélevée surplombant le village de Corotelo avec vue sur la campagne. Jardins privés matures avec garage détaché, grande piscine avec salle à manger extérieure. À distance de marche du café local / snack-bar.

La propriété offre un hébergement spacieux réparti sur deux étages, une rénovation complète donne une sensation de qualité partout, comprenant un salon avec coin repas, une cuisine entièrement équipée, un vestiaire, une chambre au rez-de-chaussée avec salle de bain adjacente. Au premier étage se compose de la chambre 2 avec salle de bains et de la chambre principale avec salle de bains.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Il dispose d'un garage séparé, de jardins paysagers privés entièrement clôturés avec de belles terrasses et d'une piscine chauffée.

La propriété est répartie sur deux étages comme suit :

Entrez dans la propriété directement par la route goudronnée locale, par la porte de l'allée électrique sur l'allée principale de la propriété, il y a deux autres points d'entrée pour le garage et un parking supplémentaire et un pour les jardiniers pour faciliter l'accès au magnifique jardin. Une fois garé, vous vous dirigez vers la porte d'entrée principale qui mène à la réception principale de la propriété. Des arcades mènent à droite à la chambre principale du rez-de-chaussée avec salle de bain adjacente entièrement rénovée, à gauche nous avons accès au vestiaire et directement en face nous avons un grand salon ouvert avec coin repas, feu de bois et avec une vue magnifique sur la piscine et la campagne. Des portes-fenêtres accèdent à la terrasse couverte et avec des marches menant aux différentes terrasses à gauche et à droite et à la piscine. Une porte mène du salon à un couloir intérieur qui accède à une magnifique cuisine entièrement équipée avec des appareils intégrés avec deux fours, un lave-vaisselle et une plaque à induction avec hotte aspirante. Dans le couloir intérieur, vous avez accès aux escaliers menant au logement du premier étage qui comprend une grande chambre double avec placards, climatisation, salle de bain attenante et avec des portes-fenêtres donnant accès à la terrasse commune avec la chambre principale. La chambre principale offre un hébergement spacieux avec une porte-fenêtre, des armoires encastrées, une salle de bain attenante et la climatisation.

Dehors:

La propriété se trouve sur un terrain mature impeccablement entretenu, entièrement clôturé / muré, c'est un plaisir de se promener dans le jardin et de profiter du charme et de la paix et de la tranquillité, en se perdant facilement dans vos rêves. Avec vue sur la campagne, certainement pas isolé avec des voisins autour. Comme la plupart des propriétés lorsqu'elles sont votre maison, l'espace extérieur est crucial, les zones ombragées, les salles à manger et bien sûr la possibilité de se rafraîchir dans votre propre piscine privée. Cette propriété offre tout et plus encore. Divers espaces pour se détendre et se détendre, que ce soit sous les terrasses ombragées de la propriété, le gazebo et se détendre dans les canapés de jardin ou se mêler au jardin jusqu'à la zone surélevée avec votre hamac. Le choix vous appartient.

Détails de la propriété :

Type de propriété : Villa

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Taille du terrain : 3865 m²

Taille de construction : 239.4 m²

Année de construction : 1997 rénové en 2014

Vues : Campagne

Aéroport : 20 minutes

Plage : 20 minutes

Shopping : 10 minutes

Taille de la piscine : 9m x 4m

Classe énergétique : B-



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Prix : 845 000 €

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Mosquito Screens
- Cheminée
- Mains Water
- Septic Sewage tank
- Electric Shutters
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Ceiling Fans
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- Heated Swimming Pool
- BBQ
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- À distance de marche des commodités
- Situation centrale
- Terrasse
- Country Side Views
- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Video Security Phone Entry System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Water Cisterna
- Jardins
- Covered Terrace
- Chlorine Pool
- Private off street Parking
- Garage
- Outside Lighting
- Quartier calme
- Alarme
- Certification énergétique: B-
- Garage



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)