







## Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Maison



 **4** Des chambres    
  **3** Salles de bain    
  **330** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **330** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**510 000 €**  
(EUR €)

## Villa moderne - 4 chambres à vendre près de la lagune d'Obidos, Chao da Parada

Des villas écologiques exclusives dans un endroit paisible, à proximité du village populaire de Chao da Parada et près de la plage, sont désormais disponibles pour 484 000 €.

Ce développement unique comprend trois villas individuelles, chacune avec des logements élégants et spacieux sur deux étages et une fabuleuse terrasse ensoleillée sur le toit. Le rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée menant à une chambre double, une salle de douche et un grand salon avec une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un coin salon. Des escaliers du couloir mènent au palier du premier étage, qui s'ouvre sur trois chambres supplémentaires, toutes avec placards et balcons privés. La chambre principale comprend une salle de bain attenante, tandis que



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



les autres chambres partagent une salle de bain familiale.

À l'extérieur, un espace barbecue ombragé a des escaliers menant à la terrasse sur le toit, parfait pour dîner en plein air et profiter du soleil. Chaque villa comprend un jardin privé, un garage sécurisé et un parking privé hors route. Les résidents de ces villas profiteront également d'une piscine commune située dans un jardin paysager. Ces propriétés offrent une superficie généreuse de 330 m<sup>2</sup> et une surface de construction de 193 m<sup>2</sup>.

Construites avec des méthodes modernes, efficaces et respectueuses de l'environnement, ces maisons offrent les dernières technologies pour assurer le confort toute l'année, avec des coûts d'exploitation considérablement réduits. Les commodités locales sont accessibles à pied et la plage de São Martinho do Porto est à seulement 5 km. La ville thermale de Caldas da Rainha est à une courte distance en voiture et l'aéroport de Lisbonne est à moins d'une heure de route.

La première villa sera achevée d'ici septembre 2024. Contactez-nous pour obtenir une brochure complète et pour organiser une visite. Ces biens sont classés avec une classe énergétique A+, garantissant durabilité et efficacité pour les futurs propriétaires.

Détails de la propriété :

Type de propriété : Villa moderne

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Taille du terrain : 330 m<sup>2</sup>

Taille de construction : 193 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2024 (Nouveau)

Vues : Près de la plage et à proximité de la lagune d'Obidos

Aéroport : Moins d'une heure (aéroport de Lisbonne)

Plage : 5 km (Sao Martinho do Porto)

Shopping : Court trajet en voiture (Caldas da Rainha)

Classe énergétique : A+

Prix : 484 000 €

## Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: A+



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)