



## Olhão - Maison de ville



2 Salles de bain



136,5 Aire (m<sup>2</sup>)



132,03 Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**720 000 €**

(EUR €)

## Olhao Belle maison historique entièrement rénovée. situé dans le centre d'Olhao

Maison historique de 3 chambres entièrement rénovée située dans le centre d'Olhão, à distance de marche de tout. Maison fantastique et potentiel de location énorme. Offrant un équipement moderne et une magnifique terrasse sur le toit.

Adoptez une élégance intemporelle avec cette propriété captivante, un joyau niché dans le cœur historique d'Olhão, réputé pour son patrimoine « cubiste » unique et ses marchés de fruits de mer animés. Entrez dans un espace de vie baigné de lumière, doté d'environ 20 m<sup>2</sup> de sophistication pure, complété par le sol classique de Santa Catarina avec le confort moderne du chauffage au sol.

Le rez-de-chaussée vous invite avec sa première chambre, actuellement conçue comme un salon



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



chic, dégageant une atmosphère accueillante. Les hauts plafonds de 3,5 mètres et les plafonds voûtés distinctifs vous mènent à travers un couloir vers le reste de cette maison enchantée.

Découvrez une touche de l'âme de la maison dans la deuxième chambre, liée à une charmante salle de bain, reflétant toutes deux le caractère unique de la propriété. Le cœur de la maison, la cuisine, est le rêve d'un artiste culinaire, avec un espace entièrement équipé avec un îlot central et orné de carreaux de ciment faits à la main par un artisan local.

Montez à l'étage supérieur pour découvrir la troisième chambre et une salle de bain complète supplémentaire, conformément à l'essence élégante de la villa. Une porte s'ouvre sur une spectaculaire terrasse de 100 m<sup>2</sup>, offrant un havre de paix privé avec une grande pergola et la possibilité d'une piscine amovible, ajoutant des couches de loisirs et de luxe.

Perchée au-dessus, une deuxième terrasse de 15 m<sup>2</sup> se déploie avec une vue imprenable, offrant une toile de fond idyllique pour des moments sereins. Cette villa ne promet pas seulement une maison ; C'est un style de vie, équipé de panneaux solaires, d'une climatisation préinstallée et d'un poêle à récupération de chaleur, enveloppé dans une isolation murale de chaux et de ciment pour un confort ultime.

Détails de la propriété :

Type de propriété : Maison de ville

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Nombre total d'étages : 2

Surface habitable : 132,03m<sup>2</sup>

Surface brute : 136,5m<sup>2</sup>

Cote énergétique : C

Vues : Centre historique d'Olhão

Aéroport : 20 minutes

Plage : 15 minutes en bateau

Shopping : 5 minutes

Prix : 720 000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Outside Lighting
- À distance de marche des commodités
- Situation centrale
- Terrasse
- Double Glazing
- Chauffage par le sol
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- BBQ
- Quartier calme
- Balcon
- Certification énergétique: C



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)