



Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Maison



 **3** Des chambres
  **2** Salles de bain
  **331** Aire (m²)
  **1500** Superficie du terrain
  Piscine
 455 000 € (EUR €)

Villa sur plan de 3 chambres avec vues spectaculaires près de S. Martinho do Porto

Cette villa de plain-pied est un véritable jardin d'Eden, conçu pour s'intégrer parfaitement dans son environnement naturel. Située dans la charmante paroisse de Macalhona, Caldas da Rainha, la villa est entourée de chênes, de pins et d'eucalyptus, de nombreux arbres fruitiers et offre une vue imprenable. Cette propriété respire l'intimité, le calme et la nature, ce qui la rend idéale pour ceux qui apprécient la tranquillité.

La villa dispose d'une allée de couleur naturelle, de portails et d'un abri d'auto, avec beaucoup de tons de bois dans sa conception. Son emplacement est parfait pour ceux qui veulent profiter des avantages d'être à moins de 10 minutes en voiture de la plage de São Martinho do Porto, tout en



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



vivant en dehors des zones touristiques animées. La villa offre une oasis de calme, mais n'est pas isolée, avec un accès rapide à l'autoroute A8 garantissant que le temps de trajet vers l'aéroport de Lisbonne est de moins d'1 heure. La célèbre pâtisserie Atelier Do Doce est également à seulement 5 minutes.

La villa est implantée sur un généreux terrain de 1500 m², propice au jardinage, à l'élevage d'animaux ou à tout autre passe-temps. Il dispose d'une allée privée accessible par un portail électrique et d'une belle pergola double pouvant accueillir 2 voitures. Il y a aussi un petit portail et une allée pavée pour les visiteurs.

En entrant dans la villa de plain-pied, vous trouverez un couloir généreux avec une armoire pour le rangement, divisant la maison en deux parties. Une partie se compose de 2 chambres avec placards intégrés du sol au plafond, d'une buanderie et d'une salle de bain partagée. Il y a aussi une pièce supplémentaire qui peut être utilisée comme rangement supplémentaire, un bureau ou une petite chambre simple, offrant de l'intimité aux membres de la famille en visite ou aux enfants adultes.

L'autre grand espace de vie comprend des toilettes pour les invités et un espace ouvert confortable pour vivre, manger et cuisiner. De grandes portes coulissantes en verre offrent un accès direct au jardin, à la terrasse et à une terrasse de piscine en option, permettant une lumière directe du soleil. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing, chacune des 3 chambres ayant des portes coulissantes en verre qui s'ouvrent sur le jardin, assurant une lumière naturelle abondante.

Si vous optez, la villa peut inclure une belle piscine de style Alentejan, complétant le style de la villa. Les finitions de la villa seront de haute qualité et pourront être adaptées à chaque acheteur pendant la phase de construction.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Taille du terrain : 1500 m²
Taille de construction : 200 m²
Année de construction : 2024
Vues : Vues spectaculaires sur la nature environnante
Aéroport : À moins d'1 heure de Lisbonne
Plage : 10 minutes de la plage de São Martinho do Porto
Shopping : à 5 minutes de la pâtisserie Atelier Do Doce
Taille de la piscine : Facultatif
Classe énergétique : A+
Prix : 455 000,00 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Fitted Kitchen
- BBQ
- Electric Gates
- Single Story Property
- Double Glazing
- Piscine
- Car Port
- Balcon



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)