



A dos Negros - Maison



 **6** Des chambres
  **4** Salles de bain
  **300** Aire (m²)
  **9960** Superficie du terrain (m²)
  Garage
 449 000 €
(EUR €)

Villa de 6 chambres près du château d'Óbidos avec salon spacieux et espace extérieur

Villa accueillante de 6 chambres à Obidos - parfaite pour une résidence ou un investissement

Nichée dans un cadre serein à seulement 5 minutes du château historique d'Óbidos et de l'autoroute A8, cette vaste propriété de 9960 m² offre une expérience de vie exceptionnelle. En vous approchant de la villa, vous serez accueilli par l'extérieur charmant, avec un mélange d'éléments de design traditionnels et modernes. La villa dispose de six chambres spacieuses, offrant suffisamment d'espace pour la famille et les invités. Un espace bureau est parfait pour le travail ou les études à distance, tandis que trois salons accueillants offrent beaucoup d'espace pour la détente et le divertissement.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La cuisine entièrement équipée est le rêve d'un chef, avec des appareils modernes et beaucoup d'espace de comptoir. Quatre salles de bains bien aménagées assurent commodité et confort à tous les résidents. Le grand espace extérieur est un paradis pour les artistes, avec une cuisine, un four et un salon, idéal pour les réunions en famille et entre amis. Les propriétaires de chevaux apprécieront le vaste terrain, le garage et le hangar, offrant suffisamment d'espace pour les activités équestres.

L'emplacement de la villa est inégalé, à proximité des meilleurs terrains de golf et à seulement 20 minutes de la magnifique plage de Foz do Arelho. Caldas da Rainha, une ville connue pour ses thermes et ses marchés animés, n'est qu'à 10 minutes. Pour ceux qui voyagent fréquemment, l'aéroport de Lisbonne est à moins d'une heure de route, ce qui facilite les voyages internationaux.

La ville animée d'Obidos offre un mélange unique d'histoire et d'équipements modernes. Promenez-vous dans les boutiques pittoresques et les rues piétonnes, savourez un repas dans l'un des nombreux cafés et restaurants et profitez des supermarchés de la ville, du cabinet médical, de la piscine municipale et de divers hôtels.

Cette villa accueillante est parfaite pour les familles en quête de confort et de nature, ou les investisseurs à la recherche d'un emplacement de choix. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder un coin de paradis à Obidos.

Détails de la propriété :

Type de propriété : Villa

Chambres : 6

Salles de bain : 4

Taille du terrain : 9960 m²

Taille de construction : 300 m²

Année de construction :

Vues : Nature et paysage environnants

Aéroport : À moins d'une heure de l'aéroport de Lisbonne

Plage : à 20 minutes de la plage de Foz do Arelho

Shopping : Proche des magasins, cafés, hôtels et restaurants de la ville d'Obidos

Taille de la piscine :

Classe énergétique : D

Prix : 449 000 €

Caractéristiques de la propriété

- Fitted Kitchen
- Out Door Kitchen
- Single Story Property
- Ideal for B&B
- Stables
- Garage
- House with Stables
- Potential for Rural Tourism development



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)