



Almancil - Maison



4	5	434	1650	Garage	Piscine	2 120 000 € (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)			

Belle villa de 4 chambres avec piscine près d'Almancil

Entrez dans la maison de vos rêves, un havre de paix luxueux niché dans un endroit tranquille avec un paysage rural époustouflant et une vue imprenable sur la mer. Imaginez-vous vous réveiller chaque jour dans cette villa récemment entièrement rénovée, ornée de finitions de luxe de haute qualité, à seulement 5 minutes en voiture de la charmante ville d'Almancil et de toutes ses commodités.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un salon et une salle à manger spacieux qui respirent l'élégance et le confort. La cuisine ouverte moderne, équipée d'appareils Miele haut de gamme, est parfaite pour créer des chefs-d'œuvre culinaires tout en bénéficiant d'un accès transparent à l'espace barbecue. Ici, vous pourrez savourer les chaudes soirées de l'Algarve, en regardant les couchers de soleil les plus fascinants avec vos proches.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Cette villa dispose de 4 chambres exquises avec salle de bains, chacune conçue pour offrir un sanctuaire de détente et d'intimité. La suite principale offre une retraite paisible avec des vues pittoresques qui promettent d'apaiser votre âme. Le sous-sol est un espace polyvalent comprenant une buanderie, un débarras, un garage double et un espace dédié qui peut se transformer en salle de sport ou en salle de cinéma, adapté à vos besoins de style de vie.

À l'extérieur, la villa est entourée de jardins magnifiquement aménagés et d'une piscine immaculée, vous invitant à vous détendre et à profiter du soleil. La propriété comprend des équipements de pointe tels que le chauffage hydraulique par le sol, la climatisation et les volets électriques, assurant confort et commodité toute l'année. La lumière naturelle inonde les intérieurs, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Embrassez une vie de luxe avec le point d'eau, l'eau de ville et les eaux usées de la villa, offrant le maximum d'autosuffisance et de durabilité. L'emplacement privilégié de la villa offre le meilleur des deux mondes - tranquillité et commodité. Il se trouve à seulement 10 minutes en voiture de la plage et des centres commerciaux les plus proches, et à 20 minutes de l'aéroport, ce qui le rend idéal pour la détente et l'accessibilité.

Cette villa n'est pas seulement une maison ; c'est un style de vie, une expérience, un lieu où se créent des souvenirs.

Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette villa exquise. Planifiez une visite dès aujourd'hui et entrez dans un monde de tranquillité, de luxe et de beauté inégalée.

Réservez votre visite !!

Particularités de la propriété

Type de propriété : Villa

Chambres : 4

Salles de bain : 5

Taille du terrain : 1650 m²

Taille de construction : 200,5 m² (surface nette), 434,4 m² (surface brute)

Année de construction : 2024

Vues : Campagne, Mer

Aéroport : 20 minutes

Plage : 10 minutes

Shopping : 10 minutes

Classe énergétique : A

Prix : 2 800 000 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Security Shutters
- Chauffage par le sol
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Electric Shutters
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Basement
- Jardins
- Mature Irrigated Gardens
- Underground Secure Parking
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Quartier calme
- Alarme
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Country Side Views
- Double Glazing
- Cheminée
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Piscine
- Fully Fenced Plot
- Private off street Parking
- Garage
- Electric Gates
- Outdoor Shower
- Condominium privé
- Ascenseur
- Situation centrale
- Garage
- Distant Sea Views



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)