



## Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro - Maison



3	3	205	800	Garage	Piscine	<b>645 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain			

### Villa traditionnelle de style portugais de 3 chambres avec piscine

Vous recherchez une villa portugaise traditionnelle avec le confort d'un design intérieur moderne ? Ne cherchez pas plus loin ! Ce projet sur plan exquis comprend quatre maisons traditionnelles dans un endroit serein, dont la construction devrait commencer au printemps 2024.

La parcelle A offre un aménagement spacieux avec trois chambres, dont une suite parentale avec une salle de bain attenante équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes. Les deux autres chambres partagent une salle de bain familiale. La cuisine ouverte et le salon sont dotés de hauts plafonds, créant une atmosphère lumineuse et aérée. À côté de l'espace de vie, vous trouverez des toilettes invités pratiques.

L'espace extérieur est conçu pour la détente et le divertissement, avec deux terrasses couvertes, un espace barbecue et une piscine privée. Le jardin, entièrement clos ou clôturé, offre intimité et



**Toni McNab**

967927758 <sup>2</sup>

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



sécurité. De plus, il y a un local technique et une salle de bain séparée pour les invités avec douche, lavabo et toilettes, permettant aux clients de se rafraîchir sans entrer dans la maison principale.

La villa allie des façades extérieures portugaises traditionnelles à des finitions intérieures modernes, offrant le meilleur des deux mondes. La propriété comprend un garage fermé, une pré-installation pour la climatisation et un double vitrage thermique en aluminium partout.

Idéalement située, cette villa se trouve à seulement 10 minutes de São Martinho do Porto et de Caldas da Rainha, à 5 minutes de Salir do Porto et de Foz do Arelho, et à 1 heure 10 minutes en voiture de Lisbonne.

Cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent une maison traditionnelle avec des équipements modernes dans un emplacement privilégié. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette belle propriété.

Réservez votre visite dès aujourd'hui et commencez à planifier la maison de vos rêves !

#### Détails de la propriété :

Type de propriété : Villa

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Taille du terrain : 805 m<sup>2</sup>

Taille de construction : 205 m<sup>2</sup>

Année de construction : Projet débutant au printemps 2024

Affichage:

Aéroport : 1 heure 10 minutes de Lisbonne

Plage : à 5 minutes de Salir do Porto et Foz do Arelho

Shopping : à 10 minutes de São Martinho do Porto et de Caldas da Rainha

Taille de la piscine : Piscine privée

Classe énergétique : A+

Prix : 645 000,00 €

## Caractéristiques de la propriété

- Double Glazing
- Piscine
- Covered Terrace
- Garage
- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Fully Fenced Plot
- Certification énergétique: A+
- Single Story Property



**Toni McNab**

967927758 <sup>2</sup>

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)