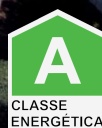




Santa Bárbara de Nexe - Maison



3	3	199	2000			1 150 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)



Faro, Sta Barbara De Nexe. Emplacement, Emplacement, Emplacement Villa individuelle de 3/4 chambres avec vue sur la mer

Une villa individuelle de 3/4 chambres magnifiquement présentée avec une vue imprenable sur la côte, offrant une possibilité supplémentaire d'augmenter la taille au premier étage pour créer une chambre et une salle de bain supplémentaires. Les propriétaires ont entretenu la propriété à partir de zéro, constamment mise à jour pour créer cette merveilleuse maison. Situé dans un magnifique terrain privé avec vue sur la côte et les montagnes de Monchique au loin. Proche des commodités du village avec restaurants, snack et académie de tennis.

Sao Bras De Alportel à dix minutes en voiture et Loulé à seulement 15 minutes. Visionnage essentiel.

La propriété offre un hébergement spacieux et décroisonné, une réception principale menant au



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



salon / salle à manger avec de nombreuses portes-fenêtres donnant accès à la terrasse couverte. Cuisine entièrement équipée avec buanderie séparée et espace de séchage, 2 chambres avec salles de bains séparées. Au premier étage, vous avez la chambre principale avec salle de douche privée et vue imprenable sur la côte. Accès à l'immense terrasse sur le toit avec vue à 360 degrés sur la côte et la campagne.

La propriété est aménagée sur deux étages plus sous-sol / garage comme suit :

Entrez dans la propriété par les doubles portails électriques sur l'allée en pierre naturelle de Calcada menant à la maison principale, avec son point de virage et son abri de voiture ombragé pour 3 voitures. La porte d'entrée principale accède au hall de réception, avec salon et salle à manger ouverts, poêle à bois, 4 ensembles de portes-fenêtres accèdent à une terrasse couverte complète avec des aspects orientés est et sud. La terrasse couverte est aménagée pour les réceptions en plein air et avec un accès direct à la piscine. À côté du salon, nous avons une cuisine entièrement équipée avec des placards de qualité au niveau des yeux et de la base, des plans de travail en granit avec des appareils intégrés, y compris un lave-vaisselle, une plaque de cuisson et une hotte aspirante et un micro-ondes. En direction de la cuisine, nous avons également une buanderie fonctionnelle de très bonne taille avec des placards de rangement et une maison pour machine à laver et sèche-linge et réfrigérateur supplémentaire. Une porte séparée mène à un sèche-linge privé fermé ou à une chatterie. Depuis le salon, un couloir intérieur mène à deux chambres doubles, l'une étant une chambre orientée au sud avec des portes-fenêtres donnant sur une terrasse avec une vue magnifique sur la côte, une salle de bain familiale, l'autre chambre étant à l'arrière de la propriété avec fenêtrés et salle de bains privative séparée.

Rez-de-chaussée

Un escalier caractéristique mène au logement du premier étage, comprenant une grande chambre principale orientée au sud, avec des portes-fenêtres et un accès à une terrasse avec une vue imprenable au sud et à l'ouest, salle de douche attenante. Une porte depuis le palier donne également accès à un immense toit terrasse à fort potentiel. Des vues vraiment époustouflantes d'est en ouest. Toutes les chambres bénéficient d'armoires encastrées et de la climatisation.

Informations complémentaires

La propriété a actuellement l'avantage supplémentaire de pouvoir amplifier le logement du premier étage situé sur le toit-terrasse, permettant la création d'une salle de bain supplémentaire avec une 4ème chambre et permettant toujours une grande terrasse sur le toit/patio. Projet disponible pour inspection.

Dehors:

La propriété se trouve dans un jardin privé entièrement clos et clôturé avec des doubles portails électriques, des jardins irrigués matures faciles à entretenir avec divers arbres fruitiers de qualité, un forage privé et l'énergie voltaïque solaire aidant la propriété.

La propriété bénéficie également d'un garage / débarras de bonne taille, de terrasses couvertes, d'un abri pour diverses voitures. De nombreuses terrasses ensoleillées et une magnifique piscine



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



plein sud avec douche extérieure.

Détails de la propriété :

Type de propriété : Villa

Salles de bain : 3/4

Taille du terrain : 2000 m²

Taille de construction : 199 m²

Année de construction : 2010

Vues : Vue sur la campagne et la mer

Aéroport : 20 minutes

Plage : 20 minutes

Shopping : 5 minutes

Taille de la piscine : 10m x 5m

Classe énergétique : dans le processus

Prix : 1 150 000 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Mosquito Screens
- Cheminée
- Mains Water
- Septic Sewage tank
- Video Security Phone Entry System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Under floor heating in the bathrooms
- Piscine
- Bore Hole
- Covered Terrace
- Chlorine Pool
- Private off street Parking
- Garage
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Quartier calme
- Balcon
- Certification énergétique: A
- Garage
- Country Side Views
- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Basement
- Jardins
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- Heated Swimming Pool
- Car Port
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Outdoor Shower
- À distance de marche des commodités
- Situation centrale
- Terrasse
- Orientation sud
- Sea Views



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)