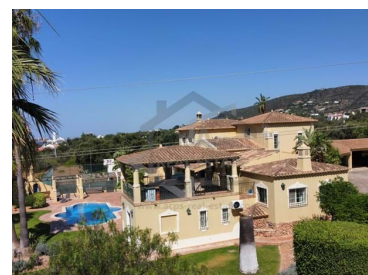




## Santa Bárbara de Nexe - Maison



**6**

Des chambres

**6**

Salles de bain

**295**

Aire (m<sup>2</sup>)

**26760**

Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)

**1 600 000 €**

(EUR €)

### Faro, Santa Barbara de Nexe. **OUVRIR AUX OFFRES** Grande propriété familiale individuelle avec hébergement supplémentaire

Cette belle grande propriété située à distance de marche du centre de Santa Barbara de Nexe, offre un cadre tranquille dans des jardins luxuriants et matures, bénéficiant d'une grande maison avec 4/5 chambres avec un hébergement supplémentaire dans les écuries converties. Magnifique court de tennis et dans un plein sud des emplacements. Une belle maison à visiter

#### Description de la propriété

La propriété principale se compose d'une réception principale avec couloir intérieur accédant aux suites doubles avec placards et salles de douche en pierre naturelle améliorées, accès au salon principal avec escalier ouvert, cuisine naturelle entièrement équipée faite à la main, avec une porte menant à une salle à manger séparée ou à une chambre supplémentaire si nécessaire. Au premier



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



étage, vous disposez d'un coin salon donnant sur la réception et la suite parentale, une immense chambre triple avec grande salle de bains avec baignoire et également avec des portes-fenêtres menant à la terrasse et des escaliers supplémentaires menant à la terrasse sur le toit. Reliée au salon avec un accès extérieur se trouve une suite bien placée composée d'une chambre double, d'une petite kitchenette et d'une salle de douche.

### Hébergement supplémentaire

Le propriétaire actuel a mis à jour les grandes écuries, qui sont situées dans un magnifique jardin mature à l'origine les paddocks. Les écuries comprennent maintenant deux grandes suites séparées d'une chambre avec kitchenette, chambre / salon et salle de bain, il y a aussi un autre grand atelier, encore une fois idéal pour convertir en logement supplémentaire si nécessaire.

La propriété se trouve sur un grand terrain avec une intimité totale, une superbe piscine chauffée avec de grandes terrasses et une salle à manger extérieure surélevée permettant de profiter de la vue sur le littoral et l'église de Santa Barba de Nexa.

La propriété est répartie sur deux étages comme suit :

De l'entrée qui dispose d'un plafond voûté en briques, entrez dans le salon ouvert avec cheminée et doubles portes menant à la terrasse couverte et à la piscine. À gauche se trouve une cuisine entièrement équipée, avec accès à la terrasse et une autre porte dans la salle à manger avec porte d'entrée donnant sur le jardin avant.

Menant de la réception principale à gauche, on accède à un vestiaire pour les invités et à un accès supplémentaire à la cuisine et à la pièce de devant. Également de la réception à droite, le couloir intérieur mène aux chambres 1 et 2, toutes deux avec salle de bains privative. La première chambre a des portes doubles menant à l'avant de la maison et la deuxième chambre a des portes doubles menant à la terrasse et à la piscine

La salle de réception dispose d'un double escalier en cascade, avec des balustrades en bois qui mène à la suite parentale, qui offre une vue sur la piscine et de beaux jardins paysagers, et ceux-ci peuvent également être vus depuis le balcon privé. Salle de bain attenante avec baignoire d'angle. La terrasse mène à l'étage à une autre terrasse sur le toit qui offre une vue sur la campagne et le littoral.

### Annexe

À côté de la piscine se trouve une annexe séparée d'une chambre au rez-de-chaussée avec chambre, kitchenette et salle de bains

### Écuries / logements indépendants

Continuez plus bas à travers les jardins et vous entrez dans l'étable. Ce qui était autrefois des écuries est maintenant transformé en 2 studios indépendants et un espace de stockage. Il y a une entrée fermée séparée à toute cette zone via l'allée qui se prête à l'hébergement ou à la location de chambres d'hôtes.

Les anciens paddocks ont été entièrement aménagés et offrent les plus beaux jardins, une pergola paisible et une pièce d'eau

### Dehors:

Le caractère unique de la propriété se trouve au-delà de la maison dans les jardins arrière.

Les terrasses mènent à la piscine et aux pelouses bien entretenues avec des palmiers intermittents.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



À gauche se trouve une terrasse couverte supérieure avec espace barbecue, un cadre merveilleux pour manger et se divertir en plein air. À droite de la terrasse se trouve un court de tennis entièrement clôturé et une aire de basket-ball. Des panneaux solaires sont discrètement cachés et fournissent du chauffage solaire à la piscine.

Des panneaux solaires supplémentaires fournissent de l'électricité à la maison et au logement stable, ce qui signifie que les coûts de fonctionnement de la maison sont minimes.

L'entrée de la propriété se fait par des portails électriques ornés qui s'ouvrent sur une longue allée avec des palmiers adultes et des bordures paysagées, donnant à cette superbe villa une entrée des plus impressionnantes. Un abri de voiture offre un parking couvert pour trois voitures et il y a un parking supplémentaire, toute la zone étant bordée de pelouses bien entretenues. Il y a un parking séparé et une entrée pour le logement de l'écurie.

La villa est extrêmement bien située, à quelques minutes en voiture du magnifique village de Santa Bárbara de Nexe et des installations qui s'y trouvent, ainsi que de l'église historique. L'aéroport de Faro est à moins de 15 minutes en voiture.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa / Ferme

Chambres : 6+1

Salles de bains : 5

Superficie du terrain : 26,760 m<sup>2</sup>

Taille de construction : 295 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1989, entièrement rénové en 2017

Vues : Vue sur la campagne et la mer

Aéroport : 20 minutes

Plage : 20 minutes

Shopping : 5 minutes

Taille de la piscine : 12 x 5m

Classe énergétique :

Prix : €1,6000.000 OUVERT AUX OFFRES

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Mosquito Screens
- Cheminée
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Mains water available
- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Septic Sewage tank
- Water Purification System
- Video Security Phone Entry System



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Kinetico water softener
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Jardins
- Bore Hole
- Covered Terrace
- Chlorine Pool
- Private off street Parking
- Annex
- Paddocks
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Outdoor Shower
- Quartier calme
- Balcon
- Certification énergétique: C
- Meublé
- Country Side Views
- House with Annex
- Ideal for B&B
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Piscine
- Cour de Tennis
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- Heated Swimming Pool
- BBQ
- Stables
- Car Port
- Outside Lighting
- Courtyard
- Fire Pit
- À distance de marche des commodités
- Situation centrale
- Terrasse
- Orientation sud
- Sea Views
- House with Stables
- Potential for Rural Tourism development



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)