ACPS10714

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Conceição e Estoi - Maison

3
Des chambres

3
Salles de bain

110
Aire (m²)

2360
Superficie du terrain (m²)

Piscine

575 000 €
(EUR €)

EXCLUSIF Faro Estoi, Villa de 2 chambres entièrement rénovée avec vue sur la campagne

Description de la propriété
Récemment rénovée et rénovée de 2 chambres à coucher de plain-pied, avec piscine dans un cadre paisible. La propriété bénéficie d'être située dans un terrain bien proportionné, des jardins faciles à entretenir. La maison principale comprend un couloir avec salon et salle à manger décloisonnés, une cuisine équipée récemment installée, une salle de bains avec salle de bains privative et une deuxième chambre et une salle de bains familiale. Grande grande terrasse ouverte sur le toit. À quelques minutes en voiture de la ville d'Estoi et du bourg de São Bras de Alportel

Les propriétés sont disposées sur un étage comme suit :

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10714
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Villa principale de 2 chambres avec piscine.
La propriété comprend une zone comprenant une piscine et une terrasse
Entrez dans la propriété par la porte d'entrée principale avec moustiquaire et nouvelle porte d'entrée dans le couloir avec accès à la salle de douche récemment rénovée et à la chambre double avec portes-fenêtres donnant accès à la terrasse et à la piscine. Une porte mène ensuite à un salon lumineux et spacieux avec des portes-fenêtres et un plan ouvert avec la salle à manger, qui a également des portes-fenêtres à l'avant de la propriété, le salon bénéficie également d'une cheminée à bois avec poêle à bois. Belle vue sur la terrasse, la piscine et la campagne. Une magnifique grande terrasse mène directement du salon à l'extérieur, créant un grand espace de divertissement et des marches mènent à la piscine accueillante avec un espace de bronzage vous permettant d'absorber le soleil que l'Algarve a à offrir. Du salon, une deuxième porte mène à la chambre principale avec salle de bain attenante.

À l'extérieur, vous disposez d'un espace de rangement supplémentaire et d'un escalier extérieur menant à la terrasse sur le toit, un grand espace de divertissement avec vue à 360 degrés.
La propriété bénéficie de la climatisation, d'un système d'eau chaude solaire, de l'eau courante et d'une fosse septique

Chalet indépendant non enregistré.
Dans le parc de la propriété se trouve une annexe séparée non enregistrée offrant un hébergement indépendant comprenant une entrée principale dans une cuisine ouverte / salle à manger avec kitchenette, une salle de douche familiale et une chambre double. À l'extérieur se trouve une grande terrasse couverte et des bâtiments de stockage supplémentaires. Cela pourrait être amélioré en un logement supplémentaire, créant un magnifique chalet de 2 chambres et 2 salles de bains.

Dehors:
La propriété est facilement accessible depuis la route goudronnée du village, puis une route d'accès à la propriété et aux voisins adjacents, non isolée mais totalement privée. Entièrement clos et clôturé avec des portes d'allée doubles électriques, une allée pavée menant à un parking couvert pour voiture à la villa principale et une allée avec un point de virage menant à l'annexe. Les terrains sont matures, principalement aménagés avec des arbres et des arbustes matures et des arbres fruitiers, toujours une toile vierge à adapter et à développer dans un paradis paysager luxuriant.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa avec annexe
Chambres : 2+1
Salles de bains : 2 + 1
Taille du terrain : 2360 m2
Taille de construction : 110m 2
Année de construction : 1998
Vues : Campagne
Aéroport : 20 minutes
Plage : 20 minutes
Shopping : 15 minutes
Taille de la piscine : 10m x 5m

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10714
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Classe énergétique : C
Prix : €575.000

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Mosquito Screens
- Fitted Kitchen
- Electric Hot water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Jardins
- Private off street Parking
- Annex
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Balcon
- Terrasse
- Single Story Property
- Ideal for B&B
- Double Glazing
- Cheminée
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Telephone Available
- Piscine
- Fully Fenced Plot
- BBQ
- Car Port
- Outside Lighting
- Quartier calme
- Certification énergétique: C
- Country Side Views
- House with Annex
- 2 individual properties

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com