



## A dos Francos - Maison



**4** Des chambres    **3** Salles de bain    **203** Aire (m<sup>2</sup>)    **4500** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    **385 000 €** (EUR €)

### Villa moderne de 4 chambres avec piscine à Santa Susana

Située dans la charmante paroisse de Landal, Santa Susana, cette superbe villa neuve de 4 chambres offre un mélange de design moderne et de tranquillité rurale. Nichée à proximité des cafés et des supérettes, et avec un accès rapide aux autoroutes A15, A8 et A1, cette villa offre l'équilibre parfait entre confort et commodité.

Cette villa de plain-pied présente un design contemporain, comprenant 4 chambres, 3 salles de bains, un salon spacieux et une cuisine moderne. La villa est en phase finale de reconstruction et promet un style de vie de confort et de praticité.

L'espace extérieur est vraiment un point fort, avec une piscine et une grande salle de loisirs avec un barbecue, idéal pour les rassemblements en plein air et les repas en plein air avec la famille et les amis. De plus, la villa dispose d'un toit privé, d'un espace exclusif pour profiter de vues dégagées et

**Toni McNab**    967927758 <sup>2</sup>  
info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)  
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



inoubliables, du soleil radieux et de la douce brise.

Situé sur un terrain spacieux et polyvalent de 4500 m<sup>2</sup>, le terrain offre des possibilités illimitées de personnalisation et d'utilisation. À l'intérieur, la villa est équipée d'un sol stratifié AC5, assurant durabilité et élégance. Les fenêtres avec cadres oscillo-battants en PVC et double vitrage offrent efficacité énergétique et confort thermique, gardant l'intérieur frais en été et chaud en hiver.

Découvrez le mélange parfait de tranquillité à la campagne et de vie moderne. Cette propriété offre un environnement serein sans compromettre les commodités de la vie moderne. Planifiez une visite dès aujourd'hui pour explorer cette opportunité unique.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Superficie du terrain : 4500 m<sup>2</sup>

Taille de construction : 203 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2024

Affichage:

Aéroport:

Plage:

Achats:

Taille de la piscine :

Classe énergétique : A+

Prix : 385 000,00 € (auparavant 399 000,00 €)

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Fitted Kitchen
- BBQ
- Certification énergétique: A+
- Double Glazing
- Piscine
- Balcon
- Single Story Property



**Toni McNab**

967927758 <sup>2</sup>

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)