



Salir de Matos - Maison



3 Des chambres **3** Salles de bain **223** Aire (m²) **7056** Superficie du terrain Piscine (m²) **725 000 €** (EUR €)

Villa traditionnelle de 3 chambres récemment construite avec piscine près de Caldas da Rainha

Cette villa individuelle de construction récente, orientée plein sud dans un style portugais traditionnel, est située dans une rue calme près de Caldas da Rainha, offrant une vue magnifique sur la campagne. La propriété s'étend sur 7 056 m², avec une surface habitable de 223 m² sur deux étages. L'étage supérieur, au niveau de la rue, comprend l'espace de vie principal, avec un chauffage central alimenté par un poêle à granulés et des panneaux solaires pour l'eau chaude et le chauffage central.

La villa dispose d'un hall d'entrée avec placards, de toilettes invités, d'une cuisine/salle à manger/salon ouverte, d'une buanderie et d'un débarras, de deux chambres partageant une salle de bain, et d'une chambre parentale avec dressing et salle de bains privative avec douche et hammam.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Chaque pièce de l'espace de vie donne accès à la terrasse et à la piscine, la conception en forme de U de la villa protégeant partiellement la piscine et la terrasse du vent.

Le rez-de-chaussée dispose d'un garage très spacieux, de locaux techniques, de rangements et d'une salle de loisirs avec une salle de bains supplémentaire. L'allée qui longe la maison mène au garage, avec accès au jardin par le garage ou l'allée. La propriété est partiellement clôturée avec des rochers et dispose d'un portail d'entrée électrique.

Cette villa combine des équipements modernes avec un charme traditionnel, ce qui la rend parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité et le confort. Situé à seulement 93 km de l'aéroport de Lisbonne, à 10 km de la baie de São Martinho do Porto, à 13 km de la plage de Foz do Arelho et à 20 km de la plage de Nazaré, il offre un équilibre idéal entre isolement et accessibilité.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Superficie du terrain : 7,056 m²

Taille de construction : 223 m²

Année de construction : Récemment construit

Vues : Campagne

Aéroport : 93 km de Lisbonne

Plage : 10 km de la baie de São Martinho do Porto, 13 km de la plage de Foz do Arelho, 20 km de la plage de Nazaré

Achats:

Taille de la piscine :

Classe énergétique : A+

Prix : 725 000,00 €

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Electric Central Heating
- Solar Hot Water System
- Garage
- Balcon
- Country Side Views
- Double Glazing
- Fitted Kitchen
- Piscine
- Electric Gates
- Certification énergétique: A



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)