



## Nazaré - Appartement



**1** Des chambres  
**2** Salles de bain  
**66** Aire (m<sup>2</sup>)  
**Piscine**

**270 000 €**  
(EUR €)

### Appartements de luxe dans le centre de Nazaré avec piscine à débordement sur le toit

Situé dans l'une des destinations les plus connues du Portugal, célèbre pour ses belles plages et ses vagues géantes, ce nouveau développement dans le centre de Nazaré propose des appartements de luxe à seulement 50 mètres de la plage. Le développement se compose d'appartements T1, T2+1 et T3 avec parking privé en sous-sol et à partir de 270 000 €.

Chaque appartement est conçu pour un maximum de confort, de tranquillité et d'intimité, avec des zones généreuses remplies de lumière, des volets électriques, la climatisation préinstallée, des portes de sécurité, la fibre optique, le double vitrage, des panneaux solaires et des places de parking. Les cuisines de style américain sont préinstallées avec des appareils électroménagers et les salles de bains sont entièrement équipées de placards intégrés.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Sur le toit, les résidents peuvent profiter d'une superbe piscine à débordement commune, offrant une expérience de loisirs unique pour la famille et les amis. Le projet est construit selon des normes de qualité élevées en utilisant les meilleurs matériaux disponibles, garantissant la pleine satisfaction du client en mettant l'accent sur la qualité, le confort, la modernité et le bon goût.

L'achèvement du projet est prévu pour janvier 2025. Ne manquez pas cette opportunité de posséder un appartement de luxe dans un emplacement de choix.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa jumelée  
Chambres : 3 (avec salles de bains attenantes)  
Salles de bains : 4  
Taille de la parcelle :  
Taille de construction : Environ 300 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2014  
Vues : Vue sur la montagne, Vue sur la mer  
Aéroport:  
Plage:  
Shopping : Cafés locaux et supérette à env. 1 km  
Taille de la piscine : Piscine chauffée (35x45 mètres)  
Classe énergétique : B  
Prix : À partir de ; 270,000

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Solar Hot Water System
- Heat Pump central heating
- Fully Fenced Plot
- Garage
- Balcon
- Situation centrale
- Sea Views
- Double Glazing
- Central Vacume System
- Piscine
- BBQ
- Electric Gates
- Alarme
- Certification énergétique: B



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)