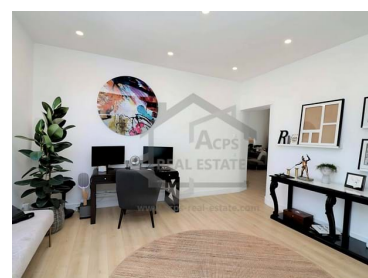




São Brás de Alportel - Maison



2
Des chambres

2
Salles de bain

301
Aire (m²)

3642
Superficie du terrain
(m²)

625 000 €
(EUR €)

EXCLUSIF Algarve Sao Bras de Alportel Villa individuelle entièrement rénovée avec bâtiments extérieurs supplémentaires

Description détaillée de la propriété

Propriété de plain-pied de 2/3 chambres récemment entièrement rénovée, avec une grande mezzanine offrant un potentiel d'hébergement supplémentaire, un salon magnifique, le tout fini à un niveau très élevé. La propriété a l'avantage supplémentaire de deux dépendances supplémentaires pour créer un logement supplémentaire / salle de jeux / salle de sport etc.

Les propriétaires actuels ont charmant amélioré la propriété pour offrir un logement spacieux avec une technologie moderne. En entrant dans la propriété, nous avons un hall de réception avec accès à deux magnifiques suites avec des dressings ouverts et des salles de douche. Bureau / bibliothèque, buanderie, immense salon avec plafond à poutres apparentes à double hauteur, à l'origine l'armazen de travail, ayant la capacité de créer une superbe chambre principale avec salle



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



de bain de l'accès à la mezzanine du premier étage avec terrasse privée sur le toit, grand coin cuisine. À l'heure actuelle, les propriétaires ont laissé la cuisine à installer et à choisir par les nouveaux propriétaires.

La propriété bénéficie d'un grand jardin arrière privé plat abritant deux débarras en pierre, idéal pour la rénovation et sur le côté de la propriété un autre grand débarras partiellement rénové.

La propriété offre un excellent potentiel de développement ultérieur avec les dépendances supplémentaires et la mezzanine du premier étage avec terrasse sur le toit.

La propriété est disposée sur un étage plus une grande mezzanine comme suit :

En entrant dans la propriété par la nouvelle porte isolée thermiquement UPVC dans le couloir avec éclairage intégré, les portes à droite et à gauche permettent d'accéder à deux superbes suites de chambre à coucher, lumineuses et spacieuses avec de la lumière naturelle qui scrute les pièces, traversez le dressing avec un espace de suspension et des étagères pour vos vêtements et traversez une magnifique salle de bains. Composées de carrelage et d'appareils de qualité, les salles de bains sont ravissantes.

En continuant le long du couloir avec une chambre de service pour le côté technique de la propriété avec la maison pour le ballon d'eau chaude solaire et un superbe débarras tout autour.

Nous entrons maintenant dans une pièce lumineuse et spacieuse à nouveau pleine de lumière, occupant actuellement l'espace de travail de nos propriétaires, fenêtre et porte menant à l'arrière de la propriété, une magnifique buanderie de travail avec de nombreux placards de rangement. Le salon, (WOW) que pouvez-vous dire, cette pièce enchanteuse est tout simplement magnifique, le choix du mobilier des propriétaires transforme cette pièce en une maison magnifique, encore une fois des masses de lumière naturelle et les hauts plafonds créent de l'inspiration. Les propriétaires avaient initialement prévu de créer un magnifique escalier fait à la main menant du salon au premier étage, qui vous offre plus de surprises et une toile vierge étonnante. Le grenier a la capacité de créer une superbe chambre principale avec salle de bains privative menant à une immense terrasse privée sur le toit. La pré-installation de la plomberie est en place, n'attendant plus que l'inspiration.

Dehors:

La propriété se trouve dans un village avec des voisins, donc pas isolé, à quelques minutes en voiture du centre de la ville animée de Sao Bras De Alportel, Farobo offre un petit village avec un grand café local et célèbre pour tous ses gâteaux et friandises faits à la main localement.

La maison a un accès direct depuis la route du village avec une allée sur le côté de la propriété permettant de garer diverses voitures et d'accéder au jardin arrière, plat et facile à entretenir, avec des oliviers matures et des arbres supplémentaires situés sur tout le terrain. Le réservoir d'eau d'origine a été utilisé pour se détendre pendant les chaudes journées d'été et offre un grand potentiel pour créer une piscine profonde avec terrasse et terrasses ou pour construire une piscine de taille normale, sous réserve que les plans officiels soient soumis au conseil local de São Bras De Alportel. Le terrain dispose également d'une parcelle secondaire reliée de terres agricoles idéale pour la végétation et bénéficie d'un puits d'eau toute l'année, pour fournir de l'eau pour l'irrigation au jardin.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa

Chambres : 2+1



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Salles de bains : 2 + 1
Superficie du terrain : 3642 m2
Taille de construction : 301 m2
Année de construction : Rénové 2023/2024
Vues : Campagne
Aéroport : 20 minutes
Plage : 20 minutes
Shopping : 5 minutes
Classe énergétique : C
Prix : 625 000 €

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Attic
- Fully Fenced Plot
- Annex
- Thermal Insulated
- Plunge Pool
- Quartier calme
- Puits d'eau
- Situation centrale
- Terrasse
- Country Side Views
- House with Annex
- Double Glazing
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Jardins
- Private off street Parking
- Garage
- Outside Lighting
- Secluded private gardens
- À distance de marche des commodités
- Balcon
- Certification énergétique: C
- Orientation sud
- Single Story Property
- Ideal for B&B



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)