



Vau - Maison



 **4** Des chambres
  **2** Salles de bain
  **125** Aire (m²)
  **210** Superficie du terrain (m²)

395 000 €
(EUR €)

Spectaculaire villa en bord de mer de 3 + 1 chambres avec annexe et vue imprenable

Imaginez vivre dans un pittoresque village de pêcheurs où la mer et le lagon se rencontrent, dans cette spectaculaire villa de 3 + 1 chambres avec un emplacement unique à seulement 100 mètres de la plage. Cette villa magnifiquement rénovée offre un salon et une cuisine à aire ouverte, trois chambres spacieuses et une salle de bains.

Pour plus de polyvalence, la propriété comprend une annexe T0 avec une salle de bain privée, parfaite pour les invités ou comme revenu locatif supplémentaire. La terrasse orientée au sud offre une vue imprenable sur le lagon et la mer, offrant le cadre idéal pour la détente et les repas en plein air.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La villa est située dans le charmant village de B. Sucesso, où tous les services quotidiens, y compris un café, un restaurant et une supérette, sont accessibles à pied. Avec des rénovations récentes, la propriété est en excellent état et peut être vendue entièrement meublée et équipée, ce qui en fait une solution clé en main pour la maison de vos rêves ou un immeuble de placement.

De plus, la propriété est livrée avec une licence A.L. active, parfaite pour ceux qui cherchent à générer des revenus grâce à des locations à court terme. Un parking privé, exclusif aux résidents, assure commodité et tranquillité d'esprit.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et explorer les possibilités infinies de posséder une villa dans cet endroit rare et recherché !

Caractéristiques de la propriété

- BBQ
- Orientation sud
- House with Annex
- Certification énergétique: B-
- Sea Views



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)