



## Santa Bárbara de Nexe - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain



Garage



Piscine

495 000 €

(EUR €)

## Algarve Santa Barbara de Nexe Faro, Villa individuelle immaculée de 2 chambres avec piscine

### Description de la propriété

EXCLUSIF, une villa individuelle magnifiquement entretenue orientée sud avec piscine, le tout enfermé dans un jardin clos privé orienté au sud, offrant une cuisine entièrement équipée, un salon / salle à manger, une chambre double, une salle de douche familiale, un bureau et une chambre principale. Bénéficiant d'un garage double, d'un double vitrage, d'une alimentation solaire voltaïque et d'un système de chauffage solaire à eau chaude.

Au fil des ans, les propriétaires actuels ont rénové la propriété, y compris un nouveau toit isolé, un revêtement extérieur thermique, un nouveau double vitrage de qualité avec volets de sécurité, de nouvelles salles de bains. Magnifiquement entretenu partout. Les avantages récents étant



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



l'introduction d'un système d'eau chaude solaire et d'une alimentation solaire voltaïque pour aider la propriété à maintenir des coûts de fonctionnement très bas.

La propriété est facile à entretenir et à utiliser étant de plain-pied. La propriété comprend une cuisine équipée de bonne taille avec des appareils de qualité, un salon avec fenêtre et portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse couverte pleine longueur orientée sud, une salle à manger, un couloir intérieur du salon accède à la deuxième chambre avec fenêtre, un bureau séparé et une salle de douche moderne et moderne, la chambre principale est à nouveau à côté du salon avec des portes-fenêtres doubles donnant sur la piscine, placards et une salle de douche privative. La buanderie est accessible de l'extérieur avec un logement pour machine à laver, sèche-linge et beaucoup d'espace de rangement.

La propriété a l'avantage d'être entièrement murée à toutes les limites, offrant une intimité totale dans ce magnifique jardin orienté plein sud. Un garage double permet également de nombreux rangements ou annexe potentielle pour la famille et les amis.

La propriété est disposée sur un étage comme suit :

Entrez dans la propriété par une porte à double vitrage avec moustiquaire dans une cuisine moderne entièrement équipée avec une base équipée de qualité et des placards muraux avec appareils BOSH intégrés avec four et deuxième four / micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, plaque de cuisson à gaz avec hotte aspirante, avec plans de travail en granit. Évier de cuisine avec fenêtre donnant sur le jardin et la piscine. Le salon découle de la cuisine avec un coin salon spacieux et pour manger, avec un feu de poêle à granulés, une fenêtre sur la piscine et des portes-fenêtres ouvrant directement sur la terrasse couverte orientée au sud. Un couloir intérieur mène du salon à un espace de bureau ouvert dans le couloir, à une salle de douche entièrement rénovée et à la deuxième chambre, une chambre double avec placards et fenêtre à double vitrage. On accède à la chambre principale en se séparant du salon avec une belle vue depuis votre lit sur le jardin et la piscine. Portes-fenêtres et fenêtres latérales et climatisation. Une buanderie spacieuse et aménagée est accessible du côté de la cuisine avec machine à laver, sèche-linge et de nombreuses unités de rangement.

Dehors:

La propriété est située à moins de 5 minutes en voiture du centre de Santa Barbara de Nexe, l'accès est direct d'une route goudronnée locale par des portes doubles d'allée à télécommande électrique, une allée en pierre naturelle de Calcada avec un point de retournement et un parking pour de nombreuses voitures. La propriété est entièrement murée, donc très privée avec un magnifique jardin mature avec des arbustes et des plantes autour de la terrasse ensoleillée et de la piscine. De l'autre côté de l'allée se trouve à nouveau un autre verger bien établi avec divers arbres fruitiers d'oranges, de pamplemousses, de citrons et de citrons verts. Un garage double se trouve à l'écart de la maison, idéal pour vos voitures ou pour le stockage/logement supplémentaire, des escaliers menant à une charmante terrasse sur le toit avec une vue lointaine sur la côte de Faro et le littoral.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Taille du terrain : m2



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Taille de construction : m2  
Année de construction :  
Vues : Campagne et vue sur la mer lointaine  
Aéroport : 15 minutes  
Plage : 15 minutes  
Shopping : 10 minutes  
Taille de la piscine :  
Classe énergétique : B-  
Prix : 495 000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Mosquito Screens
- Cheminée
- Mains Water
- Electric Hot water System
- Mains Sewage
- Wi-Fi
- Internet Available
- Pellet Burner
- Jardins
- Covered Terrace
- Salt Water Pool
- Private off street Parking
- Garage
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Quartier calme
- Balcon
- Certification énergétique: B-
- Garage
- Orientation sud
- Distant Sea Views
- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Piscine
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- Heated Swimming Pool
- BBQ
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Outdoor Shower
- À distance de marche des commodités
- Situation centrale
- Terrasse
- Meublé
- Country Side Views
- Single Story Property



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)