



São Brás de Alportel - Appartement



3 Des chambres
2 Salles de bain
196 Aire (m²)

350 000 €
(EUR €)

: Algarve , Sao Bras de Alportel Appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée avec terrasse de 78m2.

Description de la propriété

EXCLUSIF Grand appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée achevé en 2022, Excellente construction avec double vitrage, chauffage au sol, grande terrasse privée de 78m² et parking souterrain. À vendre en dessous de l'évaluation du marché.

Construit en 2022, ce complexe d'appartements se compose de 3 étages avec 2 appartements à chaque étage, soit un total de 6 appartements dans l'immeuble. Offrant une construction de qualité avec revêtement extérieur isolé thermiquement, double vitrage avec volets électriques, climatisation et chauffage au sol. Parking souterrain sécurisé pour 2 voitures et avec ascenseur.

La propriété est disposée sur un étage comme suit :



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Entrez dans l'immeuble par la porte de réception principale avec code PIN et entrée vidéo, une fois dans le couloir, vous avez un ascenseur interne donnant accès depuis le sous-sol / garage puis accédant aux 3 étages. L'appartement est au rez-de-chaussée avec un accès facile. Une fois passé la porte principale de l'appartement, vous entrez dans un salon ouvert, à gauche vous avez actuellement un grand débarras / garde-manger, qui est entièrement préinstallé pour créer une 3ème salle de bain, un salon ouvert avec des portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse arrière, une salle à manger à nouveau avec des portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse avant, Cuisine moderne entièrement équipée dans un vert sauge avec des plans de travail complémentaires et avec des appareils intégrés, y compris une machine à laver, un réfrigérateur-congélateur, une plaque de cuisson à gaz 4 feux, un four électrique assisté par ventilateur et un deuxième four / micro-ondes, une base au sol et des unités de cuisine équipées de haut niveau et un îlot central. Système d'eau chaude par solaire avec système de secours électrique. Une porte-patio de la cuisine permet également d'accéder à la terrasse arrière. 3 chambres doubles, toutes avec placards et portes-fenêtres, climatisation et chauffage au sol, la chambre principale bénéficie également de sa propre salle de bains privative. Une salle de douche familiale est partagée avec les 2 autres chambres.

Terrasse.

Cet appartement a le grand avantage d'une grande terrasse privée de 78m2 vous permettant de créer votre propre espace personnel pour vous divertir et vous détendre. L'éclairage extérieur et l'eau sont connectés.

Garage

L'appartement a accès au parking souterrain sécurisé, accès par la voie de service au parking souterrain, avec porte basculante télécommandée et parking privé attribué. Cet appartement dispose de 2 places de parking privées avec accès à l'électricité, à l'éclairage et à l'eau. L'ascenseur interne peut être utilisé pour votre appartement ou la cage d'escalier intérieure.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Appartement

Chambres :3

Salles de bains :2+1

Superficie du terrain :196 m2

Année de construction : 2022

Vues : ville et campagne

Aéroport : 20 minutes

Plage : 20 minutes

Shopping : 5 minutes

Classe énergétique : A

Prix : 350 000 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Fully Fenced Plot
- Underground Secure Parking
- Thermal Insulated
- Quartier calme
- Condominium privé
- Situation centrale
- Terrasse
- Double Glazing
- Chauffage par le sol
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Electric Shutters
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Private off street Parking
- Garage
- Outside Lighting
- À distance de marche des commodités
- Ascenseur
- Certification énergétique: A
- Ground Floor Apartment



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)