



Conceição e Estoi - Maison



 **2** Des chambres
 **2** Salles de bain
 **122** Aire (m²)
 **410** Superficie du terrain Piscine (m²)


399 000 €
(EUR €)

Faro, Estoi Une villa magnifiquement entretenue de 2 chambres et 2 salles de bains avec piscine.

Description de la propriété

Une villa individuelle moderne et bien entretenue de plain-pied, offrant 2 grandes chambres doubles, 2 salles de bains, un salon ouvert avec cheminée et une cuisine moderne bien équipée avec îlot. Climatisation et double vitrage avec moustiquaires partout. Terrain privé entièrement clos avec éclairage extérieur, abri voiture pour 2 voitures/camping-car, piscine avec patio.

La propriété est située à une courte distance en voiture entre Sao Bras De Alportel et Estoi, sur une piste locale menant à une sélection de maisons de style similaire, dans un endroit très calme et paisible, mais pas totalement isolé. Si vous êtes à la recherche d'un cadre à la campagne, cette propriété est idéale.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La propriété est disposée sur un étage comme suit :

Entrez dans la propriété par une porte en aluminium à double vitrage avec une porte moustiquaire séparée dans le couloir de réception ouvert. Sur la gauche, vous avez une magnifique cuisine entièrement équipée avec des unités de cuisine assorties avec des plans de travail contrastés, des appareils intégrés comprenant une plaque à induction, un ventilateur intégré, un four à micro-ondes/deuxième four et une hotte aspirante surélevée, beaucoup de lumière grâce aux fenêtres à double vitrage et une porte supplémentaire menant à l'abri de voiture et à la terrasse. Encore une fois, le salon est spacieux et lumineux avec de hauts plafonds, un poêle à bois double face et la climatisation, des portes-fenêtres donnent directement sur la terrasse et la piscine. Du couloir, vous avez également accès à une grande chambre double avec placards et climatisation. Salle de bain familiale entièrement rénovée avec douche au-dessus, double lavabo et toilettes. La chambre principale est un gain une grande chambre double, formant à l'origine deux chambres avec une salle de bains ouverte très utile avec dans la chambre proprement dite, un bel ajout à la chambre principale

Dehors:

La propriété se trouve sur un terrain plat très facile à entretenir, entièrement clos et avec des portes doubles d'allée télécommandées électriquement, une allée en pierre naturelle Calcada avec point de retournement et un accès direct à un double abri d'auto haut plafond pour deux voitures ou un camping-car. Des murs en pierre sèche naturelle créent des terrasses et une piscine accueillante avec couverture.

L'accès à la propriété est très facile, à partir de la route goudronnée du village et d'un court trajet en voiture le long d'une piste avec des maisons supplémentaires. 10 minutes en voiture de Sao Bras de Alportel et Estoi.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Superficie du terrain : 410.00 m²

Taille de construction : 122.400 m²

Année de construction : 2009 rénové en 2022

Vues : Campagne

Aéroport : 20 minutes

Plage : 20 minutes

Shopping : 10 minutes

Taille de la piscine : 6m x 4m

Classe énergétique : E généré avant toutes les rénovations

Prix : 399 000 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Mosquito Screens
- Cheminée
- Mains Water
- Septic Sewage tank
- Electric Shutters
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Piscine
- Private off street Parking
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Quartier calme
- Situation centrale
- Terrasse
- Country Side Views
- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Ceiling Fans
- Fully Fenced Plot
- Car Port
- Outside Lighting
- Courtyard
- Alarme
- Certification énergétique: C
- Orientation sud
- Single Story Property



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)