



## Santa Bárbara de Nexe - Maison



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

7

Des chambres

3

Salles de bain

2180

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

210 000 €

(EUR €)

## Faro Santa Barbara de Nexe Terrain rustique avec complexe de chalets en bois Retraite idéale / Atelier de yoga / Commune

Quelque chose de très différent de la norme. Un terrain d'environ 2000m<sup>2</sup> qui a été créé au fil des ans en une merveilleuse évasion tranquille, un lieu de calme avec des unités en bois faisant une grande communauté pour les personnes simples partageant les mêmes idées. Offrant une évasion mais proche du littoral.

### Description de la propriété

Un terrain rustique comprenant une unité en pierre comprenant un salon ouvert avec cuisine et salle à manger, 2 chambres et une salle de bains et un grand débarras / buanderie. Merveilleux, terrasses couvertes, abri voiture et parking. De plus, sur le terrain, il y a une variété d'unités en bois comprenant une unité individuelle avec salle de bain, une chambre, un salon avec cuisine et terrasse



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



et un abri pour voiture. Adjacent à l'unité principale se trouve une passerelle en bois menant à une variété de pièces, actuellement 3 chambres séparées toutes avec climatisation, une salle de bain commune avec douche, des toilettes à compostage et une cuisine centrale. Le tout situé dans un jardin tranquille avec des belvédères rustiques et des coins salon. Un studio en bois indépendant supplémentaire avec chambre double, salon avec feu et terrasse et une unité en bois indépendante comprenant une pièce ouverte pour le salon avec chambre, une douche et une terrasse couverte. Au fond du terrain, il y a aussi un grand atelier.

#### Dehors:

La propriété se trouve dans un magnifique terrain sécurisé, clôturé et clos avec réserve d'eau / citerne, électricité et téléphone. Terrain plat avec parkings pour de nombreuses voitures, atelier, jardins matures et potagers avec divers arbres fruitiers. Accès facile depuis la route goudronnée locale et une petite zone par la piste.

#### Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa // Terrain / Commercial

Chambres : 7

Salles de bains : 3

Taille du terrain : 2180 m<sup>2</sup>

Vues : Campagne

Aéroport : 20 minutes

Plage : 20 minutes

Shopping : 15 minutes

Prix : 229 000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Electric Hot water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Jardins
- Covered Terrace
- Private off street Parking
- Annex
- Outside Lighting
- Out Door Kitchen
- Situation centrale
- Terrasse
- Orientation sud
- Distant Sea Views
- House with Annex
- Double Glazing
- Mains Electricity
- Septic Sewage tank
- Telephone Available
- Water Cisterna
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- BBQ
- Car Port
- Secluded private gardens
- Quartier calme
- Certification énergétique: Pas applicable
- Meublé
- Country Side Views
- Single Story Property



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)