ACPS10751 Algarve
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

São Brás de Alportel - Maison

2 Des chambres

2 Salles de bain

265 Aire (m²)

290 Superficie du terrain (m²)

465 000 €
(EUR €)

Villa unique rénovée de 2+1 chambres avec patio - São Brás de Alportel

Description de la propriété

Bâtiment historique récemment rénové offrant des logements spacieux et modernes.
Proche de tous les commerces et de toutes les commodités, à une courte distance de l'avenue principale.

Charmante villa avec une cuisine entièrement équipée, un salon/salle à manger plan ouvert et deux chambres doubles confortables avec salle de bain.
Un deuxième étage offre la possibilité d'une troisième chambre en-suite avec une belle terrasse sur le toit et un espace supplémentaire pour une salle de jeux/cinéma.

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10751 Algarve
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Superbe patio privée fermée avec des arbustes matures.

Cette propriété unique offre le confort d'une villa avec patio intérieure, avec un emplacement spécial, près du centre ville.

Une porte accueillante à double vitrage vous invite à entrer dans un hall d'entrée lumineux.
Sur la droite, la première chambre double avec armoires encastrées, air conditionné et une spacieuse douche en-suite.

Une belle porte vitrée à double vitrage style arc géorgien mène au spacieux salon/salle à manger exposé au sud, avec des fenêtres du sol au plafond maximisant la lumière naturelle offerte par la cour.
Pour plus de confort, cet espace est équipé de la climatisation et d'un poêle à pellets efficace.

La cuisine entièrement équipée avec des plans de travail harmonisés et des appareils intégrés, y compris un four, un micro-ondes et une plaque de cuisson électrique à induction.

La chambre principale suit le salon, avec des placards, l'air conditionné et une fenêtre/porte du sol au plafond donnant directement sur le patio.
La chambre bénéficie également d'une grande salle de bains attenante, avec une baignoire complète et une douche séparée.

Le salon est complété par une buanderie/toilette.

Des escaliers extérieurs mènent à une magnifique terrasse sur le toit avec accès au deuxième étage.

Comprenant une grande pièce pour une potentielle troisième chambre, avec salle de bain et des portes menant à une deuxième terrasse sur le toit.

Une porte intérieure donne accès à un grenier spacieux de la taille du salon du rez-de-chaussée et le reste du grenier est séparé en plusieurs pièces.

Un fantastique projet potentiel si l'on cherche un logement supplémentaire.

A l'extérieur :

La propriété est située près du centre de Sao Bras de Alportel, à distance de marche de toutes les commodités et offre le stationnement gratuit dans la rue.
Elle est située dans un coin de la ville, ce qui permet un accès facile à la propriété et en particulier au délicieux patio, dont la qualité et la taille sont très rares dans le centre de la ville.

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

Dans le patio, il y a des espaces de stockage supplémentaires pour les outils et des outils divers, une grande pièce/atelier ou un potentiel studio.

La propriété bénéficie d'une magnifique terrasse couverte qui donne sur le patio avec un jardin plein d'arbres, d'arbustes et de plantes matures.

Merveilleuse salle à manger extérieure pour recevoir les amis et la famille.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa / Maison de ville
Chambres : 2+1
Salles de bains : 2+1
Taille du terrain : 290 m2
Taille de construction : 265 m2
Année de construction : avant 1951
Vues : Campagne et ville
Aéroport : 20 minutes
Plage : 20 minutes
Shopping : 5 minutes
Classe énergétique : En attente
Prix : 465 000 €

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10751 Algarve
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Mosquito Screens
- Cheminée
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Attic
- Fully Fenced Plot
- Private off street Parking
- Outside Lighting
- Courtyard
- À distance de marche des commodités
- Situation centrale
- Terrasse
- Country Side Views
- Ideal for B&B
- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Pellet Burner
- Jardins
- Covered Terrace
- Thermal Insulated
- Secluded private gardens
- Quartier calme
- Balcon
- Certification énergétique: A
- Orientation sud
- House with Annex

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com