



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

745 500 €

(EUR €)

## Albufeira, Gaia Villa individuelle de 3 chambres à un étage à vendre avec piscine

Bienvenue dans cette charmante villa de 3 chambres au rez-de-chaussée dans le quartier paisible de Guia, Albufeira, un mélange parfait de confort moderne et de charme de la campagne. Qu'il s'agisse d'une maison familiale, d'un investissement ou d'une retraite tranquille, cette propriété offre une polyvalence et une détente inégalées.

La villa vous accueille avec un hall d'entrée lumineux menant à un spacieux salon et salle à manger décloisonnés, avec une cheminée confortable (salamandre), créant un espace accueillant pour les réunions de famille. La cuisine moderne rénovée est entièrement équipée, complétée par un garde-manger et une buanderie pour une vie pratique.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La maison dispose de trois chambres lumineuses, dont deux avec accès direct au jardin et à la piscine, intégrant l'extérieur de manière transparente dans votre espace de vie. Une salle de bain complète avec une douche à l'italienne et des toilettes supplémentaires pour les invités assurent le confort de tous.

Nichée au cœur de l'Algarve, cette superbe villa de 3 chambres au rez-de-chaussée offre l'équilibre parfait entre un cadre paisible et le confort moderne. Située dans le charmant quartier de Guia, Albufeira, cette maison est une retraite idyllique pour ceux qui recherchent le confort, le style et une vie intérieure-extérieure sans effort.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux menant à un salon et une salle à manger lumineux et aérés. La chambre dispose d'une cheminée confortable (salamandre), créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine entièrement rénovée est équipée d'appareils modernes et se fond sans heurts dans un garde-manger et une buanderie, assurant ainsi une fonctionnalité pour la vie quotidienne.

La villa comprend trois chambres généreuses, dont deux bénéficient d'un accès direct au jardin et à la piscine, remplissant les espaces de lumière naturelle et d'une connexion avec l'extérieur. Une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et des toilettes pour les invités offrent commodité et style.

Pour une flexibilité ultime, le garage converti a été transformé en un appartement indépendant avec sa propre cuisine, sa chambre et sa salle de bain. Parfait pour recevoir des invités ou en tant qu'opportunité de location privée, cet espace supplémentaire offre confort et intimité.

L'extérieur est tout aussi impressionnant. Une piscine d'eau salée immaculée se trouve au cœur de la généreuse zone de loisirs extérieure, entourée de terrasses ensoleillées et d'espaces de restauration idéaux pour la vie en plein air. Une unité de stockage extérieure, un grand parking pour trois voitures et de belles vues sur la campagne renforcent le charme de la propriété. Depuis la terrasse sur le toit, vous pourrez profiter d'une vue lointaine sur la mer, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre et admirer les magnifiques couchers de soleil de l'Algarve.

Située dans un endroit semi-rural, la villa bénéficie de la tranquillité de la campagne tout en étant à quelques minutes en voiture du village pittoresque de Guia, réputé pour ses restaurants exceptionnels et son charme local. La ville animée d'Albufeira, avec ses plages de renommée mondiale, ses terrains de golf et ses boutiques de l'Algarve, n'est qu'à 10 minutes.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Villa

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Superficie du terrain : 721 m<sup>2</sup>

Taille de construction : 134 m<sup>2</sup>

Année de construction : Rénové

Vues : Campagne et Mer (éloignée)

Aéroport : 35 minutes



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Plage : 10 minutes  
Shopping : 10 minutes  
Classe énergétique : B  
Prix : 745 500 €

## Caractéristiques de la propriété

- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Attic
- Jardins
- Covered Terrace
- Private off street Parking
- Outside Lighting
- Quartier calme
- Balcon
- Certification énergétique: B
- Garage
- Distant Sea Views
- House with Annex
- Mosquito Screens
- Cheminée
- Mains Water
- Electric Hot water System
- Water Purification System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Piscine
- Fully Fenced Plot
- Salt Water Pool
- Annex
- Secluded private gardens
- À distance de marche des commodités
- Situation centrale
- Terrasse
- Country Side Views
- Single Story Property



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)