



## São Brás de Alportel - Maison



**4** Des chambres    **3** Salles de bain    **161** Aire (m<sup>2</sup>)    **1350** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    **Garage**    **670 000 €** (EUR €)

### Charmante ferme de 4 chambres en Algarve avec piscine et vue sur la campagne

Située dans un endroit paisible à la campagne, cette ferme traditionnelle de l'Algarve a été rénovée avec goût pour offrir un espace de vie confortable et élégant. Combinant un charme rustique avec des améliorations contemporaines, la maison offre un équilibre harmonieux entre la vie intérieure et extérieure.

Dès l'entrée, un hall d'entrée accueillant mène à un salon et une salle à manger décloisonnés, dotés d'une cheminée à bois, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine entièrement équipée est conçue à la fois pour la praticité et le style, avec un accès direct aux espaces extérieurs.

La propriété dispose de quatre chambres bien aménagées, dont une spacieuse suite parentale avec



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



un dressing et des doubles portes ouvrant sur le jardin. Deux chambres doubles supplémentaires avec placards, une chambre simple et une salle de bains familiale offrent amplement d'espace pour la famille et les invités. Un vestiaire et une buanderie séparés ajoutent plus de commodité. La climatisation est installée partout pour un confort tout au long de l'année.

### Espace extérieur

Implantée sur un terrain de 1 350 m<sup>2</sup>, cette maison est entourée d'une végétation luxuriante et de jardins magnifiquement entretenus avec un système d'irrigation. Des sentiers traditionnels de calçada serpentent à travers la propriété, menant à la piscine privée de 8m x 4m, qui est complétée par une terrasse carrelée de Santa Catarina.

Une cuisine extérieure et une terrasse couverte créent le cadre idéal pour les repas en plein air, tandis qu'une salle de bains au bord de la piscine ajoute un confort supplémentaire. La propriété bénéficie de deux entrées fermées, l'une menant directement au garage et l'autre à un parking non couvert.

Depuis la terrasse sur le toit, vous pourrez profiter d'une vue panoramique à couper le souffle sur la campagne environnante, ce qui en fait un espace idéal pour se détendre.

Cette ferme est bien isolée, avec du double vitrage, une isolation thermique capoto à l'extérieur et une isolation en laine de roche à l'intérieur, assurant l'efficacité énergétique. Il dispose d'un accès goudronné, est connecté à l'eau courante et comprend une citerne de collecte des eaux de pluie et une fosse septique.

Située à seulement 10 minutes en voiture de São Brás de Alportel, cette propriété offre le meilleur des deux mondes : une vie sereine à la campagne avec un accès facile aux commodités urbaines, des restaurants renommés et les magnifiques paysages naturels de l'Algarve.

### Particularités de la propriété

Type de propriété : Ferme

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Superficie du terrain : 1 350 m<sup>2</sup>

Taille de construction : 161m<sup>2</sup>

Année de construction : Rénové en 2016

Vues : Campagne

Aéroport : 25 minutes

Centre-ville : 10 minutes

Plage : N

Shopping : 10 minutes

Classe énergétique :

Prix : 670 000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Balcon
- Garage
- Country Side Views
- Double Glazing
- Mains Water
- Wi-Fi
- Terrasse
- Meublé



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)