



A dos Negros - Appartement



Des chambres



Salles de bain

270 000 €

(EUR €)

Appartement ensoleillé de 2 chambres au premier étage avec vue sur le golf à Praia del Rey Resort

Cet appartement magnifiquement entretenu au premier étage bénéficie d'un emplacement privilégié dans le complexe de golf de renommée internationale Praia del Rey, offrant une vue imprenable sur le parcours de golf et un accès facile aux commodités de classe mondiale du complexe.

Récemment peint à l'intérieur et à l'extérieur, cet appartement lumineux et ensoleillé dispose de cinq balcons privés, assurant beaucoup de lumière naturelle et une exposition au soleil tout au long de la journée.

L'escalier extérieur privé mène à une petite terrasse et à l'entrée principale, qui s'ouvre sur un couloir accueillant avec des portes menant à toutes les pièces.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La cuisine entièrement équipée est équipée d'appareils modernes, notamment d'un lave-vaisselle, d'un lave-linge, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un four électrique avec une plaque de cuisson à gaz. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse privée, idéale pour prendre un café le matin ou dîner en plein air.

Le salon confortable dispose d'une cheminée « recuperador », offrant chaleur et ambiance pendant les mois les plus froids. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur une autre terrasse spacieuse, idéale pour les repas en plein air, tandis qu'une deuxième série de portes-fenêtres mène à une troisième terrasse qui surplombe la piscine chauffée.

Les deux chambres doubles comprennent des armoires encastrées avec d'élégantes portes en bois clair et des portes-fenêtres menant à un balcon commun avec vue directe sur le 6ème tee du parcours de golf.

La salle de bains bien aménagée comprend une baignoire et un meuble vasque en marbre, ajoutant une touche d'élégance à l'espace. De plus, l'appartement bénéficie d'un débarras séparé, offrant une fonctionnalité supplémentaire.

À l'extérieur, il y a un grand parking disponible dans le cul-de-sac tranquille, avec des jardins magnifiquement aménagés entourant la grande piscine chauffée, qui est exclusivement pour les résidents des appartements environnants.

L'appartement est entièrement autorisé pour la location de vacances et bénéficie d'un emplacement paisible mais pratique, à quelques minutes de la plage et à quelques pas du clubhouse de Praia del Rey.

Les villes voisines, notamment Óbidos, Peniche et Caldas da Rainha, offrent une variété de restaurants, de boutiques et d'expériences culturelles, tandis que Lisbonne est à moins d'une heure de route, ce qui en fait une fantastique opportunité d'investissement ou une retraite privée.

Particularités de la propriété

Type de propriété : Appartement

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Taille du terrain : N/A

Taille de construction : N/A

Année de construction : N/A

Vues : Parcours de golf, piscine et vue sur le complexe

Aéroport : 1 heure

Plage : À distance de marche

Shopping : À proximité

Classe énergétique : B-

Prix : 270 000 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Heated Swimming Pool
- Quartier calme
- Terrasse
- Double Glazing
- Mature Irrigated Gardens
- Private off street Parking
- À distance de marche des commodités
- Orientation sud



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)