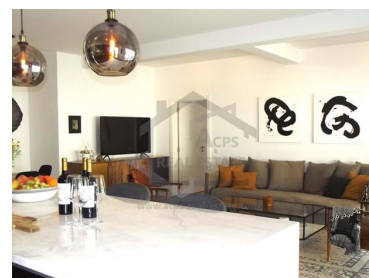








## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Appartement



 **2**  
Des chambres
  **2**  
Salles de bain
  **328**  
Aire (m<sup>2</sup>)
  **Piscine**

**540 000 €**  
(EUR €)

### Appartement moderne de 2 chambres avec piscine privée chauffée à Tavira

Cet appartement unique et magnifiquement conçu offre un mélange inégalé de vie intérieure et extérieure. Construit en 2022, il dispose d'un intérieur spacieux et moderne avec des finitions de haute qualité, complété par un impressionnant patio privé et une piscine chauffée.

L'espace de vie et la cuisine décloisonnés sont baignés de lumière naturelle, avec de grandes portes-fenêtres reliant de manière transparente l'intérieur au vaste espace extérieur de 213 m<sup>2</sup>. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils modernes, parfaits pour se divertir.

L'appartement dispose de deux chambres de taille généreuse avec placards intégrés, dont une salle de bains. Les deux salles de bains sont finies à un niveau élevé et incluent le luxe du chauffage au sol.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



L'espace extérieur est ce qui distingue vraiment cette propriété. La piscine privée chauffée de 6 x 3 m et la terrasse ensoleillée offrent une atmosphère de villégiature, tandis que l'élégante pergola offre des coins salon ombragés qui se transforment tout au long de la journée. Une cuisine extérieure et une salle à manger le rendent parfait pour se divertir en plein air.

Situé au sein d'une copropriété exclusive de seulement 14 unités, cet appartement bénéficie d'un parking privé en surface, avec deux places dédiées à la propriété. Idéalement situé à quelques pas du centre historique de Tavira, il offre l'équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité aux commodités locales.

Cet appartement d'exception doit être vu pour être pleinement apprécié.

### Particularités de la propriété

Type de propriété : Appartement

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Superficie du terrain : 328 m<sup>2</sup>

Taille de construction : 115 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2022

Vues : Jardin et piscine

Aéroport : 35 minutes

Plage : 10 minutes

Shopping : À proximité

Classe énergétique : B-

Prix : 540 000 €

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Mains Water
- Piscine
- Private off street Parking
- Electric Gates
- Condominium privé
- Certification énergétique: A+
- Meublé
- Double Glazing
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Heated Swimming Pool
- BBQ
- Out Door Kitchen
- Ascenseur
- Terrasse



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)