



## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 140  
Aire (m<sup>2</sup>)



**830 000 €**  
(EUR €)

### Appartement moderne au dernier étage avec vue imprenable sur la mer et jacuzzi sur le toit à Tavira

Cet appartement immaculé au dernier étage fait partie de la prestigieuse copropriété « Yellow House », alliant élégance contemporaine avec un emplacement imbattable, un confort moderne et des vues à couper le souffle.

D'une superficie de 140 m<sup>2</sup>, l'intérieur est doté d'un haut plafond avec des lucarnes Velux, inondant l'espace de lumière naturelle. La mezzanine spacieuse offre une flexibilité en tant que deuxième chambre, bureau à domicile ou salon supplémentaire, tandis que des escaliers magnifiquement suspendus relient le salon et la salle à manger décloisonnés.

La cuisine équipée moderne s'ouvre sans heurts à un balcon orienté plein sud, idéal pour prendre le



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



petit-déjeuner au soleil. L'appartement dispose de deux salles de bains élégantes, dont une salle de bains privative dans la chambre principale.

Une terrasse privée sur le toit de 30 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique imprenable sur Tavira et la mer. Équipé d'un jacuzzi, c'est l'endroit idéal pour se détendre tout en profitant du magnifique climat de l'Algarve.

Pour plus de commodité, la propriété comprend deux places de parking souterraines privées (18 m<sup>2</sup>) et un débarras dédié (4 m<sup>2</sup>) au sous-sol de l'immeuble.

Situé dans un condominium privé sécurisé, les résidents bénéficient d'une piscine commune, d'un accès par ascenseur et d'une entrée sécurisée.

Construite en 2024, cette maison classée A+ offre une durabilité de premier ordre avec un chauffage solaire de l'eau, du double vitrage, un chauffage par le sol et des volets électriques.

Une opportunité rare dans le centre historique de Tavira, offrant luxe, confort et commodité imbattable.

#### Particularités de la propriété

Type de propriété : Appartement

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Taille de construction : 140 m<sup>2</sup> (y compris les espaces extérieurs)

Année de construction : 2024

Vues : Vue sur la mer et la ville

Aéroport : 30 minutes

Plage : À distance de marche

Commerces : à distance de marche

Classe énergétique : A+

Prix : 830 000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Solar Hot Water System
- jacuzzi
- Electric Gates
- Balcon
- Ascenseur
- Situation centrale
- Meublé
- Double Glazing
- Chauffage par le sol
- Mains Water
- Underground Secure Parking
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Condominium privé
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: B-
- Sea Views



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)