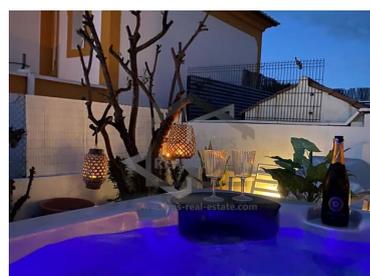




## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Maison de ville



2  
Des chambres

2  
Salles de bain

236  
Aire (m<sup>2</sup>)

**420 000 €**  
(EUR €)

### Charmante maison de ville de 2 chambres avec oasis extérieure privée à Tavira

Découvrez cette maison de ville magnifiquement rénovée, nichée dans un cul-de-sac résidentiel paisible à quelques pas du cœur de Tavira. Derrière sa façade sans prétention se cache une maison exceptionnelle avec des intérieurs conçus avec goût et de superbes espaces extérieurs, créant le refuge idéal pour une vie toute l'année ou une escapade de vacances.

À votre arrivée, le patio avant vous accueille avec plusieurs coins salon sur deux niveaux et des plates-bandes bien entretenues. Une maison de rangement en bois pratique offre de l'espace pour les vélos, les clubs de golf et les outils, assurant ainsi un espace extérieur organisé.

À l'arrière de la propriété, un patio privé et accueillant est conçu pour la détente et le divertissement.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Une salle à manger vitrée confortable se trouve juste à côté de la cuisine extérieure, créant une charmante expérience culinaire en plein air. La douche extérieure offre une évasion rafraîchissante lors des chaudes journées d'été, tandis que le luxueux jacuzzi offre l'endroit idéal pour se détendre, que ce soit sous le soleil ou les étoiles. Un coin salon supplémentaire vous permet de profiter confortablement des couchers de soleil à couper le souffle de Tavira.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée accueillant, d'un salon lumineux et spacieux avec une charmante cheminée et d'une élégante salle à manger intérieure. La cuisine moderne entièrement équipée, rénovée en 2020, est conçue pour être pratique et élégante, offrant un grand espace pour cuisiner et se divertir. Un débarras pratique et une salle de douche élégante complètent ce niveau.

À l'étage, deux chambres généreuses offrent une retraite confortable et paisible, chacune offrant beaucoup de lumière naturelle. Une salle de bains familiale bien aménagée, également rénovée en 2020, dessert les deux chambres avec des finitions contemporaines.

Cette maison de ville offre un mélange parfait d'améliorations modernes et de charme traditionnel. Construit en 2001 et rénové avec goût, il offre une maison confortable et pratique pour vivre toute l'année. Le quartier est paisible, avec un parking disponible exclusivement pour les résidents, assurant une commodité à tout moment.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence à temps plein ou d'une charmante maison de vacances, cette propriété offre le meilleur du style de vie de Tavira avec sa combinaison de confort, d'intimité et d'emplacement privilégié.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Fully Fenced Plot
- Certification énergétique: D
- Double Glazing
- Mains Water
- BBQ
- Terrasse



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)