



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Maison



3 Des chambres
4 Salles de bain
1460 Aire (m²)
Piscine

1 200 000 €
(EUR €)

Villa contemporaine de 3 chambres avec piscine chauffée et vue sur la mer près de Tavira

Cette superbe villa contemporaine offre une combinaison exceptionnelle de luxe, de confort et de praticité, ce qui en fait la retraite idéale en Algarve. Construit en 2014 par les propriétaires actuels, des matériaux de haute qualité et des finitions élégantes assurent un intérieur lumineux et spacieux qui se connecte parfaitement aux espaces extérieurs magnifiquement aménagés.

En entrant dans la villa, le grand hall d'entrée impressionne immédiatement, avec un escalier central saisissant menant au premier étage. La lumière naturelle inonde les espaces de vie découverts, rehaussant le design élégant et l'aménagement moderne. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon lumineux et spacieux conçu pour la détente, avec de grandes portes coulissantes menant à la piscine. La cuisine moderne et entièrement équipée se connecte parfaitement à la terrasse



Toni McNab

967927758 ²

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



extérieure couverte, créant ainsi un espace idéal pour se divertir. Une buanderie séparée et un espace de rangement supplémentaire offrent praticité et organisation. Également à ce niveau se trouve une chambre privée avec salle de bains privative offrant un accès direct à l'extérieur, un espace de bureau dédié parfait pour le travail à domicile et des toilettes invités pour plus de commodité.

Le premier étage se compose de deux autres chambres avec salle de bains, toutes deux dotées d'une terrasse privée avec une vue imprenable sur la mer et la campagne. Toutes les salles de bains de la villa sont équipées d'un chauffage au sol, assurant le confort même pendant les mois les plus froids.

Située sur un terrain entièrement clôturé de 1 460 m², la propriété est conçue pour offrir de l'intimité tout en maximisant la vie en plein air. La piscine chauffée est le point central de l'extérieur, permettant d'en profiter toute l'année. Les jardins magnifiquement aménagés disposent d'un système d'irrigation automatique, ce qui les maintient luxuriants et bien entretenus avec un minimum d'effort. Une salle à manger et un salon extérieurs couverts offrent l'espace idéal pour se détendre ou se divertir, la propriété bénéficiant à la fois de l'eau du réseau et d'un forage pour une utilisation efficace de l'eau. Les portails électriques mènent à un garage privé et à une place de parking fermée supplémentaire.

Parfaitement située dans un cadre de campagne tranquille mais à proximité des magasins locaux, des restaurants et de la charmante ville de Tavira, cette villa offre l'équilibre parfait entre isolement et accessibilité.

Particularités de la propriété

Type de propriété : Villa

Chambres : 3

Salles de bains : 4

Superficie du terrain : 1 460 m²

Surface de construction : 250 m²

Année de construction : 2014

Vues : Mer et campagne

Aéroport : 35 minutes

Plage : 15 minutes

Shopping : 10 minutes

Classe énergétique : C

Prix : 1 200 000 €



Toni McNab

967927758 ²

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Electric Shutters
- Jardins
- Garage
- Certification énergétique: C
- Sea Views
- Double Glazing
- Chauffage par le sol
- Piscine
- Heated Swimming Pool
- Electric Gates
- Terrasse



Toni McNab

967927758 ²

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)