



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Maison de ville



3

Des chambres

2

Salles de bain

260

Aire (m²)

395 000 €

(EUR €)

Charmante maison de ville de 3 chambres avec vue imprenable sur la mer et espace extérieur exceptionnel

Cette charmante maison de ville de 3 chambres à coucher est une trouvaille rare, alliant caractère traditionnel et confort moderne. Située dans un cul-de-sac tranquille, cette maison offre un aménagement exceptionnel avec de multiples espaces extérieurs conçus pour la détente et le divertissement.

Le porche, d'une superficie de 14 m², est une entrée pratique et accueillante, offrant de l'espace pour les vélos, les scooters ou une verdure luxuriante pour créer un accueil chaleureux. À l'intérieur, un long et large couloir offre un grand espace de rangement pour les chaussures, les vestes et les articles essentiels du quotidien. Sur la gauche, une cuisine élégante et fonctionnelle est entièrement équipée avec des appareils modernes et bénéficie d'une fenêtre orientée au nord, assurant



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



beaucoup de lumière naturelle.

Plus loin dans le couloir, une salle de douche bien aménagée se trouve juste avant l'escalier menant aux étages supérieurs. Au bout du couloir, le cœur de la maison se déploie en un salon et une salle à manger lumineux et orientés plein sud, baignés de lumière naturelle. De grandes portes-fenêtres relie de manière transparente l'intérieur au patio arrière privé, un espace de 30 m² magnifiquement conçu avec un barbecue intégré, des parterres de fleurs et un cadre tranquille parfait pour les repas en plein air.

Le premier étage abrite deux chambres spacieuses, chacune avec placards et terrasses privées. La terrasse orientée sud de la chambre principale offre une vue imprenable sur la mer, offrant un endroit idéal pour le café du matin ou la détente au coucher du soleil. Une généreuse salle de bains familiale dessert les deux chambres, assurant confort et commodité.

Le dernier étage offre un espace de vie flexible, actuellement utilisé comme espace ouvert avec deux lits simples, un coin salon confortable avec une télévision et un espace utilitaire pour la lessive. Ce niveau présente une opportunité passionnante d'être converti en une troisième chambre entièrement indépendante avec un espace de vie séparé. L'un des points forts de la propriété est la superbe terrasse sur le toit de 50 m², où un jacuzzi et une vue panoramique sur la mer préparent le terrain pour des moments inoubliables, que ce soit pour profiter du soleil ou prendre un verre au coucher du soleil.

Conçue pour une vie confortable toute l'année, la propriété est équipée de la climatisation partout, de volets électriques et de fenêtres à double vitrage pour une isolation optimale. Son emplacement privilégié permet d'accéder facilement au centre-ville animé de Tavira, tandis que la plage et le front de mer à proximité ne sont qu'à quelques pas.

Avec de nombreux parkings publics disponibles juste à l'extérieur, cette maison offre commodité, charme et un style de vie imbattable en Algarve. Que vous soyez à la recherche d'une résidence à temps plein, d'une escapade de vacances ou d'un investissement locatif, cette propriété est à la hauteur sur tous les fronts.

Particularités de la propriété

Type de propriété : Maison de ville

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Superficie du terrain : 260 m²

Taille de construction : 170 m²

Année de construction : 2010

Vues : Mer et Village

Aéroport : 35 minutes

Plage : À distance de marche

Shopping : 5 minutes

Classe énergétique : C

Prix : 395 000 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Electric Shutters
- Situation centrale
- Terrasse
- Double Glazing
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: C
- Sea Views



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)