



Foz do Arelho - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Piscine

495 000 €

(EUR €)

Villa moderne de 3 chambres avec piscine dans un emplacement privilégié entre Caldas da Rainha et Foz do Arelho

Située à Quinta do Negrelho, une zone privilégiée entre Caldas da Rainha et Foz do Arelho, cette superbe villa neuve de 3 chambres offre un design moderne, des finitions de haute qualité et une piscine privée avec une excellente exposition au soleil.

La villa dispose d'un espace de vie ouvert et lumineux avec une cuisine élégante, avec des appareils électroménagers de qualité supérieure, un îlot et de nombreux rangements. Deux chambres spacieuses avec placards et une salle de bains élégante avec douche à l'italienne complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, une suite parentale de 40m² offre la possibilité d'ajouter une salle de bain attenante.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Conçue pour un confort tout au long de l'année, la maison comprend un aspirateur central, une ventilation mécanique, un double vitrage avec coupure thermique et solaire, et une pré-installation pour la climatisation. L'espace extérieur est idéal pour la détente, avec une piscine orientée plein sud, un jardin paysager et un cadre paisible.

À quelques minutes de la plage, de la lagune d'Óbidos et des boutiques, des écoles et des restaurants de Caldas da Rainha, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent le luxe moderne dans un endroit tranquille. À seulement 2 km de l'autoroute A8, Lisbonne est à moins d'une heure de route.

Une opportunité fantastique pour une vie côtière confortable. Réservez votre visite dès aujourd'hui !

Particularités de la propriété

Type de propriété : Villa

Chambres : 3

Salles de bains : 4

Superficie du terrain : 473 m²

Taille de construction : 170 m²

Année de construction : 2024

Vues : Campagne

Aéroport : 60 minutes

Plage : 10 minutes

Shopping : 5 minutes

Classe énergétique : A+

Prix : 495 000 €

Caractéristiques de la propriété

- Double Glazing
- Mains Water
- Electric Hot water System
- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Private off street Parking
- Condominium privé
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Central Vacume System
- Piscine
- Balcon



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)