



## São Brás de Alportel - Appartement



**3**

Des chambres

**2**

Salles de bain

**215**

Aire (m<sup>2</sup>)

**385 000 €**

(EUR €)

### Spacieux appartement de 3 chambres avec terrasses privées à São Brás de Alportel

Niché dans une rue calme mais centrale de São Brás de Alportel, ce charmant appartement de 3 chambres offre une combinaison unique d'espace, de confort et de commodité. Occupant le premier étage d'une maison de ville, il dispose d'une entrée privée et d'un aménagement soigneusement conçu avec beaucoup de lumière naturelle partout.

Dès l'entrée, un couloir accueillant mène à un salon spacieux avec des portes-fenêtres ouvrant sur une généreuse terrasse, parfaite pour les repas en plein air. La salle à manger attenante et la cuisine entièrement équipée disposent d'appareils modernes, d'un espace de rangement abondant et d'un accès à un balcon séparé. Deux chambres de bonne taille avec placards partagent une salle de bains élégante, tandis qu'un WC séparé ajoute encore plus de praticité.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Un escalier en colimaçon mène à un grenier polyvalent, qui sert de troisième chambre, d'étude ou de salon supplémentaire. Ce niveau offre également un rangement supplémentaire et un accès à un grand grenier. L'appartement est conçu pour le confort tout au long de l'année, avec une climatisation réversible dans toutes les pièces, un poêle à granulés dans l'espace de vie, du double vitrage et quatre panneaux solaires photovoltaïques.

Grâce à son emplacement imbattable, cet appartement offre un accès facile au marché animé de la ville, aux supermarchés, aux installations médicales et aux installations de loisirs, notamment les piscines et les courts de tennis. Une place de parking louée est disponible à seulement 50 mètres pour 40 € par mois.

Une opportunité rare de posséder une maison élégante et fonctionnelle dans l'une des villes les plus recherchées de l'Algarve.

Particularités de la propriété :

Type de propriété : Appartement

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Superficie du terrain : 215 m<sup>2</sup>

Taille de construction : 129 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2001

Vues : Ville et village

Aéroport : 30 minutes

Plage : 25 minutes

Commerces : à distance de marche

Classe énergétique : B-

Prix : 385 000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Mosquito Screens
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Pellet Burner
- Outside Lighting
- À distance de marche des commodités
- Situation centrale
- Double Glazing
- Cheminée
- Mains Water
- Electric Hot water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Covered Terrace
- Quartier calme
- Balcon
- Terrasse



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)