



## São Brás de Alportel - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Piscine

**750 000 €**

(EUR €)

### Faro, Sao Bras De Alportel Villa de plain-pied de 3 chambres et 3 salles de bains avec piscine chauffée.

Emplacement parfait à distance de marche du café / bar du village local et avec un choix de deux excellents restaurants. Accès facile aux commodités locales, à quelques minutes en voiture de la ville de Sao Bras De Alportel.

Une propriété facile à entretenir, idéale si vous souhaitez verrouiller et partir, ainsi qu'une résidence parfaite à long terme. Offrant tous les logements sur un seul étage avec des chambres spacieuses partout.

Avec la porte d'entrée principale menant au couloir spacieux, donnant accès à un magnifique salon / salle à manger ouvert, avec poêle à bois, plein de lumière et communiquant à une cuisine merveilleusement entièrement équipée récemment mise à jour, y compris des appareils intégrés et



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



un magnifique îlot central. De la cuisine se trouve une buanderie séparée. Du salon et de la cuisine se trouvent de larges portes-fenêtres ouvertes menant à une véranda couverte accueillante avec des plafonds à poutres apparentes avec des fenêtres du sol au plafond et des portes-fenêtres, permettant à toute la pièce de se remplir de soleil. D'ici, vous avez un accès direct au jardin orienté au sud avec piscine chauffée, salle de douche, cuisine extérieure avec barbecue et salle à manger, le tout sous une zone couverte en bois.

On accède à la chambre par le couloir intérieur, offrant deux chambres doubles spacieuses avec placards et climatisation, 2 salles de bains supplémentaires et la chambre principale comprenant une grande chambre double spacieuse avec dressing séparé avec placards et l'avantage de sa propre salle de bains privative dotée d'une baignoire d'angle et d'une douche à l'italienne séparée.

Bénéficiant de jardins matures faciles à entretenir, entièrement clos et clôturés avec des portes d'allée électriques menant à la propriété, la piscine privée orientée au sud est entourée de terrasses spacieuses permettant de bronzer. Piscine chauffée avec couverture électrique, salle de douche extérieure et pour profiter des repas le soir, nous avons une magnifique cuisine extérieure couverte pour les repas en plein air.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

**T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)**

**Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Mosquito Screens
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Piscine
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- Heated Swimming Pool
- BBQ
- Outside Lighting
- Outdoor Shower
- Electric Pool Cover
- À distance de marche des commodités
- Certification énergétique: B
- Orientation sud
- Single Story Property
- Double Glazing
- Cheminée
- Mains Water
- Electric Hot water System
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Pellet Burner
- Jardins
- Covered Terrace
- Chlorine Pool
- Private off street Parking
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Out Door Kitchen
- Quartier calme
- Situation centrale
- Terrasse
- Country Side Views



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)