



## São Brás de Alportel - Villa



**4**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**197**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**18488**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**450 000 €**  
(EUR €)

## Sao Bras de Alportel, Faro Opgewaardeerde en gerestaureerde vrijstaande woning met 4 slaapkamers

Beschrijving van de woning:

Een charmante vrijstaande gelijkvloerse villa met 4 slaapkamers op het westen, die totale privacy biedt en het voordeel van goedkeuring voor de bouw van een zwembad. Gelegen op korte afstand van de stad São Brás de Alportel met zijn talrijke voorzieningen en op loopafstand van het lokale café/snackbar en restaurant. Ideale permanente investering in gezinswoning of vakantieverblijf. Een traditioneel gelijkvloers pand dat onlangs volledig is gerenoveerd met behoud van veel traditionele Portugese kenmerken en toch een eigentijds gevoel heeft gecreëerd. Bestaande uit een zitkamer, keuken, bijkeuken, grote woon / eetkamer, 4 slaapkamers, 2 badkamers, en suite kleedkamer. Gelegen in een omheinde tuin met een extra groot natuurlijk stuk grond op een heuvel.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



De woning profiteert ook van de goedkeuring om een zwembad te bouwen.

De woning is als volgt ingedeeld op één verdieping:

De toegang tot het pand is via een poort met terras die leidt naar de hoofdingang die direct uitkomt in de zitkamer/knusse kamer met een houtkachel en hoge plafonds. Een deur leidt vanuit de woonkamer naar een grote slaapkamer met tweepersoonsbed en een doorloopkast/kantoor. Een andere deur leidt vanuit de woonkamer naar een volledig ingerichte moderne keuken, een binnengang leidt naar twee eenpersoonsslaapkamers met tussenvloeren om te slapen. Een extra grote slaapkamer met tweepersoonsbed. Vanuit de keuken heeft u een open grote eetkamer / woonkamer met openslaande deuren naar het terras en de tuin, vanuit de woonkamer biedt een extra binnengang toegang tot de familiebadkamer, bijkeuken en inloopnatte ruimte.

**Dakterras:**

De woning profiteert ook van een buitentrapp die leidt naar een enorm dakterras met 360 graden uitzicht op het landschap en de bergketens.

**Buiten:**

De woning heeft directe toegang vanaf een geasfalteerde weg en is gedeeltelijk omheind door een omheinde tuin. Het grootste deel van het land ligt buiten de omheinde tuinen en bevat meerdere bomen en natuurlijke aanplant.

**Bijzonderheden van de woning:**

Type woning: Villa/Boerderij

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Woonkamers: 2

Perceel Grootte: 18,488m<sup>2</sup>

Bebouwing: 188 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: Pre 1951, gerenoveerd in 2018

Uitzicht: Platteland

Luchthaven: 15 minuten

Strand: 15 minuten

Winkelen: 10 minuten

Bouwvergunning voor een zwembad

Energie label: B-

Prijs: €495,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Open haard
- 
- 
- Telephone Available
- Water Cisterna
- Tuin
- 
- Secluded private gardens
- Op loopafstand van voorzieningen
- Centrale locatie
- Terras
- 
- 
- 
- Wi-Fi
- Internet Available
- Pellet Burner
- 
- Outside Lighting
- Rustige buurt
- Dakterras
- Energiecertificering: B-
- 
- Private Roof Terrace



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)