



## Conceição e Estoi - Tussenwoning



slaapkamers



badkamers



Gebied (m<sup>2</sup>)



Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**260 000 €**

(EUR €)

### Faro, Estoi Volledig gerenoveerd dorpshuis met 2 slaapkamers in de laatste fase van de renovatie

In de laatste fasen van de volledige renovatie biedt dit prachtige herenhuis met 2 slaapkamers en 2 badkamers moderne kwaliteitsinrichting en isolatie met de voordelen van het behoud van de traditionele charme en het karakter van een woning van vóór 1951. Met natuurlijke binnenplaats en dakterras is deze woning ideaal voor een lock-up en go / huurinvestering of een compacte permanente woning. Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding. Het pand gaat door een totaal nieuw renovatieproject, dus eenmaal voltooid, zal het pand profiteren van nieuwe isolatie in vloeren en plafond, thermisch geïsoleerde buitenmuren, nieuw sanitair, nieuwe elektra overall. Het aanbieden van een woning met 2 verdiepingen met woonkamer en ingerichte keuken, binnenplaats badkamer en slaapkamer en op de eerste verdieping slaapkamer met en-suite badkamer met douche en dakterras met uitzicht op zee richting Faro.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



De woning is als volgt verdeeld over twee verdiepingen: Betreed het pand via een rustieke stijl traditionele smeedijzeren poort in het pand met hoofddeur die leidt naar de gang met traditionele handgemaakte kleitegels die het authentieke boogdak creëren met een deur die leidt naar de slaapkamer op de begane grond opnieuw met traditionele functie betegeld boogplafond met inbouwkasten en raam met pre-installatie voor airconditioning eenheid. Open woonkamer met houten balken met ingerichte keuken met opslagruimte en pre-installatie voor airconditioning, openslaande deuren naar de binnenplaats aan de achterzijde en een grote familiebadkamer.

#### Eerste verdieping

Een houten open trap leidt van de woonkamer naar de eerste verdieping slaapkamer met voorzien van ramen, en-suite badkamer met douche en een eigen dakterras met uitzicht op het dorp en uitzicht op de kustlijn van Faro.

#### Eigenschap Bijzonderheden:

Type woning: Villa / Herenhuis Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Perceel Grootte: 63 m<sup>2</sup>

Bebouwde Oppervlakte: 80 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2023 Uitzicht: Platteland / Verre Zeezicht Luchthaven: 20 minuten Strand: 20 minuten

Winkelen: 10 minuten

Energielabel: In afwachting van

prijs: € 260.000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- 
- 
- 
- 
- Wi-Fi
- Internet Available
- 
- Centrale locatie
- Terras
- 
- 
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Dakterras
- Energiecertificering: in behandeling
- 
- Private Roof Terrace



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)