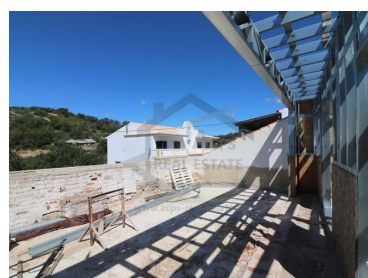




Conceição e Estoi - Halfvrijstaande



3 slaapkamers
 3 badkamers
 120 Gebied (m²)
 148 Landoppervlak (m²)
 Garagem
 435 000 € (EUR €)

Faro, Estoi Volledig gerenoveerd dorpshuis met 3 slaapkamers in de laatste stadia van voltooiing.

In de laatste fasen van de volledige renovatie biedt deze prachtige 3-slaapkamer, 3-badkamer End Villa / Townhouse moderne kwaliteit fittingen en isolatie met de voordelen van het behoud van de traditionele charme en het karakter van een pand daterend uit vóór 1951. Met dakterras met een prachtig uitzicht op zee over Faro is deze woning ideaal voor een lock-up en go / huurinvestering of een permanente woning. Het pand gaat door een totaal nieuw renovatieproject, dus eenmaal voltooid, zal het pand profiteren van nieuwe isolatie in vloeren en plafond, thermisch geïsoleerde buitenmuren, nieuw sanitair, nieuwe elektra overal. Het aanbieden van een 2-verdiepingen woning met woonkamer en ingerichte keuken, kantoor, familie badkamer / garderobe, onder de trap opslag / bijkeuken en slaapkamer / garage ruimte en op de eerste verdieping 2 verdere slaapkamers een met en-suite badkamer met douche en de andere met en-suite badkamer. Beide slaapkamers hebben



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



toegang tot het dakterras van 35m2 met uitzicht op zee richting Faro.

De woning is als volgt verdeeld over twee verdiepingen:

Voer het pand in de open woonkamer met open haard, open plan naar de moderne volledig ingerichte keuken aan de linkerkant van de lounge een extra kantoor / eetkamer, familie badkamer, berging / bijkeuken onder de trap en een binnengang die leidt naar een garage / slaapkamer 3 met openslaande deuren en met pre-installatie voor airconditioning. Trap naar de accommodatie op de eerste verdieping, bestaande uit twee tweepersoonsslaapkamers, een met en-suite badkamer met douche en de hoofdslaapkamer met grote en-suite badkamer. Beide slaapkamers profiteren van openslaande deuren die direct uitkomen op een prachtig dakterras.

Buiten

Het pand ligt aan het einde van de rij huizen en heeft een ommuurde voortuin met terrassen en oprit voor het parkeren van de auto.

Eigenschappen van het pand:

Type woning: Villa / Herenhuis

Slaapkamers:3

Badkamers:2

Perceel Grootte: 148 m2

Bebouwde oppervlakte: 120 m2

Bouwjaar: 2023

Uitzicht: Platteland / Verre zeezicht Luchthaven: 20 minuten

Strand:

20 minuten

Winkelen: 10 minuten

Energie label: In afwachting van

prijs: € 435.000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

-
- Open haard
-
-
- Wi-Fi
- Internet Available
- Tuin
- Car Port
- Dakterras
- Energiecertificering: in behandeling
- Garage
- Private Roof Terrace
-
-
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
-
- Garage
- Centrale locatie
- Terras
-



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)