



Conceição e Estoi - Ruïne



3 slaapkamers
 2 badkamers
 7895 Gebied (m²)
 7895 Landoppervlak (m²)
 450 000 € (EUR €)

Faro, Estoi Mooie open zeezicht bouwkaavel met bouwvergunning verleend voor 3-slaapkamer villa met zwembad.

Deze prachtige bouwkaavel gelegen in Sitio De Guelhim met ruïne en bouwvergunning om een villa met 3 slaapkamers met één verdieping en zwembad te bouwen. Rustige omgeving met ononderbroken uitzicht op de kustlijn. Dicht bij Santa Barbara de Nexe en Estoi. Geweldige investeringsmogelijkheid. Turnkey bouwen ook een optie.

Een mooie, verhoogde bouwkaavel heeft momenteel een stedelijk registergebied van 250m² met een geregistreerde ruïne van 183,93m² op een groot rustiek perceel van 7895m². Het perceel is direct toegankelijk vanaf een geasfalteerde weg met toegang tot diensten.

Er is een bouwvergunning verleend voor een gelijkvloerse villa met zwembad van 200m². Op dit moment kan het perceel worden gekocht zoals het is met de bouwvergunning of kan het een volledig turnkey-project zijn met een lokale gevestigde bouwer van vele jaren die kwaliteitsvilla's bouwt.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



De ruïne ligt in een goed gepositioneerd deel van het land waardoor de constructie kan profiteren van het land en ook het open uitzicht op de kustlijn van Faro kan maximaliseren.

Eigenschap Bijzonderheden:

Type woning: Villa / Herenhuis

Slaapkamers:3

Badkamers:2

Perceel Grootte: 148 m2

Bebouwde Oppervlakte: 120 m2

Bouwjaar: 2022

Uitzicht: Platteland / Verre Zeezicht Luchthaven: 20 minuten

Strand:

20 minuten

Winkelen: 10 minuten

Energie label: In afwachting van

prijs: € 450.000

eigendomseigenschappen

- Centrale locatie
- Op het zuiden
-
- Energiecertificering: Niet van toepassing
-
-



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)