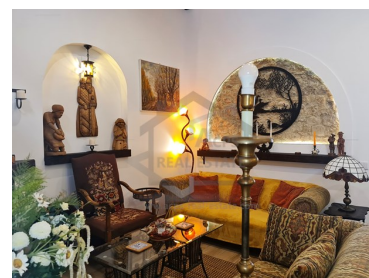




São Brás de Alportel - Villa



2
slaapkamers

2
badkamers

79
Gebied (m²)

79
Landoppervlak (m²)

450 000 €
(EUR €)

Sao Bras De Alportel Gerenoveerd huisje met 2 slaapkamers in de historische stad

Prachtig gerestaureerd traditioneel Portugees huisje gelegen in het historische gedeelte van Sao Bras De Alportel. Met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een open woon / eetkamer en een ingerichte keuken met een groot dakterras. Klaar om in te trekken. Het pand is zorgvuldig gerestaureerd om een prachtig huis te bieden, midden in het centrum van het oude centrum van Sao Bras De Alportel. Het aanbieden van hoogwaardige constructie en afwerkingen, waaronder UPVC dubbele beglazing met het voordeel van airconditioning. Met 2 slaapkamers, familie badkamer, woon/ eetkamer, volledig ingerichte keuken met bijkeuken, uitgebreid dakterras met berging en extra doucheruimte.

De woning is als volgt ingedeeld op een verdieping:

De woning bestaat uit een gelijkvloerse woonruimte met hoofdceptie hal toegang tot 2 slaapkamers



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



met handgemaakte inbouwkasten en airconditioning en beide met ramen met kantel- en draai UPVC dubbele beglazing, mooie open lounge met toegewezen eethoek, hoge plafonds met veel natuurlijk licht. Extra opbergkasten die leiden naar de familie badkamer. De keuken is goed uitgerust met basis- en wandunits met contrasterende werkbladen met inbouwapparatuur zoals vaatwasser, koelkast, gaskookplaat, elektrische ventilator ondersteunde oven en afzuigkap. Uit de keuken is de bijkeuken / berging. Een geweldige kleine bonus.

De woning profiteert ook van een groot dakterras met extra opslagruimte. Dit is toegankelijk via een externe trap vanuit de keuken, een extra badkamer met douche en W / C bevindt zich ook op het dakterras, met opslag en stookruimte met de watertank voor het warmwatersysteem op zonne-energie.

Eigendom Bijzonderheden:

Type woning: Villa / Cottage

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Perceel Grootte: 79 m2

Bebouwde oppervlakte: 79 m2

Bouwjaar: Pre1951 gerenoveerd 2022

Uitzicht: Stad en platteland

Luchthaven: 20 minuten

Strand: 20 minuten

Winkelen: 5 Minuten

Energie label: B

Prijs: € 450.000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
-
-
-
-
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
-
- Dakterras
- Energiecertificering: B
-
-
- Open haard
-
-
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Pellet Burner
- Outside Lighting
- Centrale locatie
-
- Private Roof Terrace



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)