



São Brás de Alportel - Villa



6 slaapkamers
 4 badkamers
 489,9 Gebied (m²)
 2469,5 Landoppervlak (m²) Zwembad
1 250 000 € (EUR €)

Sao Bras De Alportel Een mooie familie boerderij / B & B met aparte studio en zwembad

Dit prachtige pand werd vele jaren geleden door de huidige eigenaren opgewaarderd om het traditionele karakter en het echte leven en de voorbije jaren te herstellen. Van kamer tot kamer vloeiend met geschiedenis en traditie, woorden kunnen het ware gevoel van dit prachtige pand niet vertellen. Het pand op dit moment kan verschillende toepassingen bieden, van een groot familiehuus of een geweldige verhuur / B & B-investering.

Gelegen op slechts 15 minuten rijden van het centrum van Sao Bras De Alportel, in een lokaal dorp vindt u de tijd stilgestaan. Een vrijstaande woning in de omheinde privétuinen met een prachtig zwembad.

Intern heeft u een groot pand bestaande uit een grote receptie, studeerkamer, eetkamer, woonkamer



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



met open haard, 3 slaapkamers, 3 badkamers en het extra potentieel van 2 extra slaapkamers. keuken en bijkeuken. Prachtig dakterras met pergola met uitzicht op het dorp.

Vrijstaande Studio Cottage

Op het terrein hebben we een extra stenen huisje met een slaapkamer, woonkamer, kitchenette en badkamer. Eigen toegang tot het huisje indien nodig.

Tuinen

De woning is als volgt op één verdieping ingedeeld:

Het pand met één verdieping bestaat uit grote dubbele deuren die toegang hebben tot het pand naar de receptie met een grote open lounge, met houten balkenplafonds en een open haard, openslaande deuren naar de tuin op het zuiden. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een traditionele werkende boerderijkeuken en een deur naar buiten, dubbele houten deuren leiden vanuit de keuken naar een vorstelijk gestructureerde eetkamer en leiden naar een studeer- / rookkamer. Alles stroomt perfect door. Toegang tot de oostelijke vleugel is via glazen deuren met een grote walk-in familie doucheruimte, bijkeuken, ruimte voor wijnopslag, een receptie, doucheruimte, aanwezige bibliotheek / slaapkamer met deur die leidt naar het terras, binnengang met meiden 'wasruimte / extra slaapkamer, hal die leidt naar een grote tweede lounge met open haard en deuren die leiden naar het terras. Tweepersoonsslaapkamer met airconditioning, hoofdslaapkamer met extra zitkamer met toegang tot overdekte schilderstudio met uitzicht op de volgroeide tuin, extra tweepersoonsslaapkamer met deur naar de patio en de tuin, familiebadkamer

Studio huisje

Het huisje is gelegen op de zuidwestelijke hoek van het perceel met een eigen toegang. Het biedt traditionele stenen constructie met veel charme, op dit moment biedt het een lounge / kleine kitchenette, een doucheruimte en een slaapkamer. Onze eigen binnenplaats met eethoek. Mooi en privé.

Buiten:

Het pand ligt op een perceel op het zuiden dat het hele jaar door de zon maximaliseert, volledig ommuurd en omheind tot aan de grenzen, volledig privé met een scala aan volwassen bomen en struiken, en met plannen uit verschillende delen van het continent. Rustieke olijfbomen en hangende boomgaarden creëren een tropisch paradijs. Een grote gestructureerde eethoek in de openlucht met een keuken en een barbecue. In het midden van de prachtige tuin heb je het rustige zwembad van 10m x 6m.

Een eigen oprit maakt off-street parkeren voor verschillende auto's mogelijk.

De woning profiteert van een geïnstalleerd zonne-warm watersysteem, zonne-energie voltaïsche elektrische voeding, en air-air-conditioning in de slaapkamers.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa / Boerderij/B&B

Slaapkamers: 5+1

Badkamers: 3+1

Perceel Grootte: 2,465.50 m²

Bebouwde oppervlakte: 489.90 m²



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Bouwjaar:: 1951
Uitzicht: Platteland op het zuiden
Luchthaven: 20 minuten
Strand: 20 minuten
Winkelen: 15 minuten
Zwembad Grootte: 10m x 6m
Energie label: B-
Prijs: €1,250.000

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Open haard
-
-
- Wi-Fi
- Internet Available
- Zwembad
-
-
-
- Car Port
- Secluded private gardens
- Outdoor Shower
- Centrale locatie
- Terras
-
-
- Potential for Rural Tourism development
-
-
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Tuin
-
-
- Annex
- Outside Lighting
- Courtyard
- Dakterras
- Energiecertificering: C
- Op het zuiden
-
- Ideal for B&B
- 2 individual properties



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)