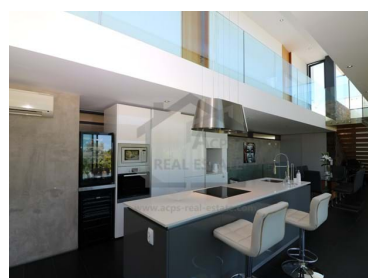




## Conceição e Estoi - Villa



**4** slaapkamers    
 **5** badkamers    
 **177** Gebied (m<sup>2</sup>)    
 **4100** Landoppervlak (m<sup>2</sup>)    
 **1 590 000 €** (EUR €)

### Faro Estoi, prachtige moderne villa met 4 slaapkamers en potentieel bijgebouw / fitnessruimte

Dit prachtige verborgen juweeltje ligt op slechts een zeer klein eindje rijden van het historische stadje Estoi en het paleis. Gelegen op het platteland met een paar burens laat dit huis schitteren. Het ontwerp van de eigenaar heeft de schoonheid van binnen naar buiten laten doorkomen. Het biedt een open keuken en eetkamer, een woonkamer, een garderobe, 2 tweepersonsslaapkamers en de master bedroom suite op de eerste verdieping, met aansluitende prachtige terrassen op een groot zonneterras. De kelder met natuurlijk licht biedt ook een extra slaapkamer met aparte badkamer, mogelijke speel-/bioscoopkamer en bijkeuken. Prachtig zwembad en terras en het hoofdgebouw Volledig omheind met een licht van staal outdoor gym / kantoor of een groot potentieel voor een oma-flat met in de hoofdingang van het pand. Wees de eerste om te bezichtigen.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## Beschrijving van de woning

Een vrijstaande villa met 4 slaapkamers op het platteland in een prachtige volgroeide tuin, een ware hemel van rust en stilte met uitzicht op het platteland met gemakkelijke toegang tot de lokale voorzieningen van de historische stad Estoi. Prachtig onderhouden luxe woning met het gevoel van binnen verbinding met de tuin, prachtige terrassen die leiden vanaf de hoge schuifpui van deze moderne stroomlijnkeuken met eetkamer en een heerlijke zithoek met uitzicht over de tuin en het uitnodigende zwembad. Profiterend van een grote kelder met extra slaapkamer met tweepersonsbed en potentiële speel-/bioscoopkamer, biedt de eerste verdieping twee tweepersonssuites met ingebouwde kasten en een prachtige hoofdslaapkamer met open badkamer. Glas en licht stroomt gewoon door het hele huis. Groot open vlonderterras vanaf de eerste verdieping. Mooi omheind privé perceel.

De woning is als volgt ingedeeld op drie verdiepingen:

De toegang tot het pand is zeer goed via een lokale geasfalteerde landweg in het dorp, en op een korte rijstrook naar het pand, elektrische poorten geven toegang tot het volledig omheinde en ommuurde perceel met voldoende parkeergelegenheid. Het perceel is volgroeid met weelderig aangelegde tuinen en prachtige rijke groene gazons, een indrukwekkende hal begroet u die uitkomt in een grote, lichte moderne open eetkamer met een elegante moderne naadloze ingerichte keuken met een centraal eiland/ontbijtbar, geïntegreerde apparatuur en witte Silestone-werkbladen. Schuifpuien van vloer tot plafond geven toegang tot dit prachtige verhoogde terras en toegang tot een verzonken zithoek, zodat u gewoon kunt genieten van de tuin en deze werkelijk rustgevende omgeving, aan de zijkant van de keuken heeft u de familiegarderobe en een interne trap die naar de kelder leidt. Met open woonkamer heb je de lounge ruimte, opnieuw met een panoramisch raam met uitzicht op het terras bij het zwembad en de tuinen.

De eerste verdieping:

Open tredetrap met glazen panelen geven toegang tot de accommodatie op de eerste verdieping, bestaande uit een galerijoverloop die leidt naar het dakterras met vrij uitzicht over het omliggende platteland en uitzicht op de oceaan in de verte en 2 ruime tweepersonsslaapkamersuitsuites met geïntegreerde natte ruimtes die toegang hebben tot hoogwaardige inbouwkasten, beide slaapkamers hebben openslaande deuren en komen uit op het aansluitende balkon op het oosten. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan het einde van de gang en maximaliseert het prachtige uitzicht over de tuin en het zwembad, en biedt een ruime slaapkamer met open badkamer met vrijstaand bad. Inbouwkasten en openslaande deur naar het balkon op het oosten.

Kelder / Benedenverdieping: Een geweldig gebruik van de ruimte met potentieel om veel gebruik te maken van het creëren van een speelkamer / bioscoopkamer of een tweede lounge om een zelfstandig appartement te creëren. Slaapkamer met tweepersonsbed met inbouwkasten en een prachtig panoramisch raam met uitzicht op het terras bij het zwembad en de tuinen. Aparte natte ruimte, een wasruimte en directe toegang tot de tuin / zwembadterras.

Buiten: Prachtig onderhouden geïrrigeerde en verlichte tuinen, gelegen rond een groot privéterras bij het zwembad met verschillende ontspannings- en ligweiden, waarbij het zwembad wordt verwarmd door een elektrische afdekking op zonne-energie.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



De woning biedt ook een prachtig bijgebouw... Momenteel in gebruik als een volledig uitgeruste gymzaal, een kantoor en een badkamer... die allemaal kunnen worden omgebouwd tot een op zichzelf staand overloopbijgebouw, met slaapkamer, badkamer en zitkamer of, voor de meer creatieve... een prachtige kunst- of muziekstudio (afhankelijk van de lokale bouwvergunning).

**Bijzonderheden van de woning:**

Type woning: Villa

Slaapkamers: 4 +

Badkamers: 5

Perceel Grootte: 4100 m<sup>2</sup>

Bebouwing: 177 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2013

Uitzicht: Platteland

Luchthaven: 15 minuten

Strand: 15 minuten

Winkelen: 10 minuten

Afmeting zwembad: 10m x 5m

Energielabel: C

Prijs: €1590.000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- 
- 
- Mains Sewage
- Wi-Fi
- Internet Available
- Basement
- 
- 
- Annex
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Electric Pool Cover
- Rustige buurt
- Beveiliging Alarm
- Energiecertificering: C
- 
- 
- 
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Tuin
- 
- 
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Outdoor Shower
- Garden Alarm System
- Dakterras
- Centrale locatie
- Terras
- 



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)