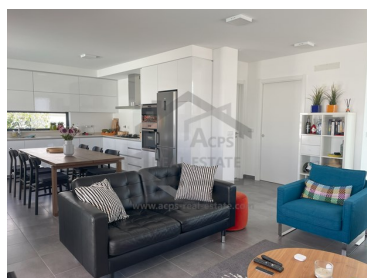




## Leiria, Pousos, Barreira e Cortes - Villa



**3**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**393**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**449 000 €**  
(EUR €)

### Rustige moderne villa met verwarmd zwembad: een serene ontsnapping in de buurt van Óbidos en Caldas da Rainha

Moderne villa met 2 verdiepingen in een rustig dorp: verwarmd zwembad, daglicht, in de buurt van Óbidos en Caldas da Rainha. Een serene, luxueuze ontsnapping.

Ontdek de belichaming van eigentijds leven in deze prachtige villa met 2 verdiepingen, prachtig gelegen in een rustig dorp tussen de historische charme van Óbidos en het levendige Caldas da Rainha. Dit architecturale juweeltje betovert met zijn moderne design, gekenmerkt door strakke lijnen en grote ramen, die een overvloed aan natuurlijk licht verwelkomen.

De begane grond onthult een royale woonkamer, die naadloos overgaat in een ultramoderne keuken. Deze ruimte, met een oppervlakte van meer dan 55m<sup>2</sup>, is perfect voor diegenen die van



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



open wonen houden. De keuken is de droom van een culinaire kunstenaar, uitgerust met eersteklas apparatuur, waaronder een koelkast / vriezer, oven, kookplaat en magnetron.

De accommodatie bestaat uit drie serene slaapkamers, elk ontworpen als een persoonlijk toevluchtsoord, compleet met ingebouwde kasten voor een optimale organisatie. Op de begane grond bevindt zich een van deze slaapkamers en een strakke, eigentijdse badkamer. Stijg op naar de eerste verdieping en vind twee extra slaapkamers, elk met toegang tot een ruim terras, een ideale plek voor serene contemplatie.

De kroon op het werk van de villa is het verwarmde privézwembad van 8x3m. Omringd door een discreet gebied, is het perfect voor een verfrissende duik of ontspannen dagen in de zon. Het pand beschikt ook over een prachtig aangelegde tuin, geaccentueerd door een olijfboom en aangevuld met een parkeerplaats met een geautomatiseerde poort.

Deze villa is gebouwd tussen 2016/2017 en getuigt van hoogwaardig vakmanschap en nauwgezet onderhoud. De locatie is ongeëvenaard, met Óbidos op slechts 7 minuten rijden en Caldas da Rainha op slechts 5 minuten afstand. Stranden zoals Foz do Arelho en Bom Sucesso liggen op minder dan 10 minuten rijden en voor golf liefhebbers zijn prestigieuze golfbanen gunstig in de buurt.

Deze villa is niet zomaar een thuis; het is een toevluchtsoord dat privacy, comfort en luxe biedt in een van de meest betoverende regio's van Portugal.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Perceel Grootte: 393

Bebouwing:

Bouwjaar: 2016/2017

Uitzicht: Platteland

Luchthaven: Minder dan 1 uur naar Lissabon

Strand: 10 minuten

Winkelen: 5 minuten

Afmeting zwembad: 8x3m

Energie label: A

Prijs: €479,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
  - Open haard
  - 
  - Wi-Fi
  - Energiecertificering: A
- - 
  - Electric Shutters
  -



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)