



Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro - Villa



3 slaapkamers



3 badkamers



1207

Landoppervlak (m²) Zwembad



650 000 €

(EUR €)

Luxe villa met 3 slaapkamers en zwembad in de buitenwijken van Caldas da Rainha

Omarm een mix van luxe en moderne architectuur met deze off-plan villa, strategisch genesteld tussen het rustige Foz do Arelho en Salir do Porto. Deze vrijstaande woning biedt een uitgestrekt comfort op één niveau en wordt naar verwachting een belichaming van wonen van hoge kwaliteit met aanpasbare afwerkingen.

Het hart van dit huis is de open keuken, die naadloos overgaat in de eet- en leefruimtes, ontworpen voor zowel culinaire verkenningen als sociale bijeenkomsten. De villa is voorzien van een bijkeuken en beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met inbouwkasten. De master suite verhoogt het gevoel van heiligdom met een en-suite badkamer en toegang tot een groot terras waar de horizon zich eindeloos uitstrekt.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Het buitenleven wordt hier opnieuw gedefinieerd met een beschut zwembad en uitgestrekte terrassen, die intieme ruimtes bieden om te ontspannen. Het dakterras biedt de mogelijkheid voor een jacuzzi-installatie, die het decor vormt voor een adembenemend panoramisch uitzicht. Duurzaam wonen is verzekerd met zonnepanelen en elektrische rolluiken, aangevuld met de pre-installatie voor airconditioning.

Deze villa ligt op een ongerepte locatie aan de Zilverkust, op slechts 15 minuten rijden van het bruisende Caldas da Rainha en op slechts 5 minuten rijden van de stranden van Foz do Arelho en S. Martinho do Porto. Met het stadsbeeld van Lissabon en de luchthaven op een uur rijden, is deze residentie een perfecte samensmelting van serene landelijke charme en toegankelijkheid van stedelijke luxe.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Gelijkvloerse vrijstaande villa

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2 (waarvan één en-suite)

Perceel Grootte: 1207m²

Bebouwing:

Bouwjaar: Geplande start in augustus 2023, oplevering in oktober 2024

Uitzicht: Tuin, zwembad en omliggende wijk

Luchthaven: Lissabon Airport (ongeveer 1 uur rijden)

Strand: 5 minuten rijden naar Foz do Arelho

Winkelen: Dicht bij het centrum van Caldas da Rainha

Grootte van het zwembad:

Energie label: A+

Prijs: 650.000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

-
-
-
- Wi-Fi
- Fibre Optic Available
- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Zwembad
- Garage
- Op loopafstand van voorzieningen
-
-
- Electric Shutters
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Basement
- Tuin
- Rustige buurt
- Energiecertificering: A+



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)