



São Martinho do Porto - Villa



3 slaapkamers
2 badkamers
600 Gebied (m²)
Zwembad

370 000 €
(EUR €)

Moderne vrijstaande villa met 3 slaapkamers en zwembad, in de buurt van São Martinho do Porto

Ontdek uw droomhuis in deze exclusieve ontwikkeling, de laatste moderne vrijstaande villa van vier, klaar voor bewoning begin 2024. Deze villa ligt in de buurt van het idyllische strand van São Martinho do Porto en biedt een serene landelijke omgeving met een prachtig uitzicht op het platteland, maar toch dicht bij voorzieningen.

De villa, geprijsd op €370.000, heeft een ruime indeling van 150 m² op een perceel van 600 m² in de rustige parochie van Macalhona, Alcobaça. Met drie goed ingerichte tweepersoonsslaapkamers, elk met inbouwkasten en één met een en-suite badkamer, komt het tegemoet aan al uw comfortbehoeften. De open keuken en woonkamer zijn ontworpen voor het moderne leven, aangevuld met een familiebadkamer met een bad.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Duurzaamheid en gemak staan centraal, met warm water op zonne-energie, zonnepanelen, dubbele beglazing en een volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur. Bovendien is pre-installatie voor airconditioning beschikbaar. Het energiezuinige ontwerp zorgt voor een energiecategorie A+-classificatie.

De buitenkant is al even indrukwekkend, met een omringende tuin, een zwembad met verharde oppervlakken en zonnige overdekte terrassen die perfect zijn om buiten te eten. Een dubbele garage draagt bij aan het gemak.

Lokale voorzieningen versterken de aantrekkingskracht van de villa, waaronder het bekroonde café Atelier do Doce, beroemd om zijn gebak. De grotere steden Caldas da Rainha en Alcobaça zijn gemakkelijk bereikbaar, en het dorp Alfeizerão, met zijn uitgebreide voorzieningen, ligt op slechts een klein eindje rijden. Lissabon en de luchthaven liggen op minder dan een uur rijden, waardoor deze villa niet alleen een rustig toevluchtsoord is, maar ook een handige toegangspoort tot stedelijke voorzieningen.

Maak van deze villa uw nieuwe toevluchtsoord, waar luxe, comfort en gemak naadloos samengaan met de natuur.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Vrijstaande villa

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Perceel Grootte: 600 m²

Bebouwing: 150.00 m²

Bouwjaar: 2023

Uitzicht: Platteland

Luchthaven: Binnen een uur rijden naar de luchthaven van Lissabon

Strand: In de buurt van São Martinho do Porto

Winkelen: In de buurt van het dorp Alfeizerão met uitgebreide voorzieningen

Grootte van het zwembad:

Energielabel: A+

Prijs: €370,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

-
-
-
- solar fotovoltaic system
- Fitted Wardrobes
- Zwembad
- Garage
- Rustige buurt
- Energiecertificering: A+
-
-
- Internet Available
- Pre- Installation for Air-Conditioning
-
- Secluded private gardens
- Op loopafstand van voorzieningen



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)