



## Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro - Villa



**3** slaapkamers  
**2** badkamers  
**250** Gebied (m<sup>2</sup>)  
**250** Landoppervlak (m<sup>2</sup>) Zwembad

**365 000 €**  
(EUR €)

### Luxe gemeubileerde villa met zwembad in gated community in de buurt van Sao Martinho

Stap binnen in deze ongerepte, volledig ingerichte villa, die een mix van luxe en comfort biedt in een exclusieve gated community. Met een eigen tuin en een gemeenschappelijk zwembad is deze woning een oase van rust. Perfect gelegen, lokale gemakken zijn op korte loopafstand, en de zandstranden van São Martinho do Porto liggen op slechts een paar kilometer afstand.

Het ontwerp van de villa is geschikt voor een weelderige levensstijl, verdeeld over twee verdiepingen. De hal heet u hartelijk welkom en leidt naar een elegante zitkamer die wordt geaccentueerd door een houtkachel en openslaande deuren naar het weelderige buitenleven. De aangrenzende ruime keuken en eethoek, verlicht door grote openslaande deuren, beschikken over een modern ingerichte keuken met een ontbijtbar en voldoende ruimte voor een eettafel voor het



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



hele gezin. Een pelletbrander zorgt voor een gezellige sfeer voor intieme diners.

De eetruimte is getransformeerd van de oorspronkelijke garage en loopt naadloos over in een veelzijdige ruimte, perfect voor de was en extra opslag. Een smaakvol ontworpen doucheruimte op de begane grond en handige opbergruimte onder de trap maken het lagere niveau compleet.

Als u de trap oploopt, wordt u begroet door een lichte overloop, waar drie royale tweepersoonsslaapkamers liggen, waarvan twee met toegang tot het balkon die serene vergezichten over het platteland onthullen. Ingebouwde kasten in elke slaapkamer zorgen voor een elegante organisatie, terwijl de familiebadkamer een ruime douche en verwarmd handdoekcomfort biedt.

De privétuin van de villa, een tapijt van groen, wordt omringd door muren en bestrating, wat zowel privacy als onderhoudsgemak garandeert. De ingebouwde barbecue en de grote eetruimte nodigen uit tot eindeloos buitenvermaak. Op een steenworp afstand ligt het gemeenschappelijke zwembad genesteld in een verzorgd gazon, dat uitnodigt tot ontspanning en sociale bijeenkomsten.

Omgeven door het platteland en gelegen aan de rand van het dorp, biedt deze woning de perfecte balans tussen een rustig toevluchtsoord en een centrale locatie, waardoor het een uitstekende keuze is als vakantiehuis of fulltime verblijf.

Omarm de idyllische omgeving in de buurt van het marktstadje Caldas da Rainha, met het strand op slechts een eindje rijden. Lissabon en de luchthaven zijn gemakkelijk bereikbaar in minder dan een uur, waardoor deze villa niet alleen een serene levensstijl belooft, maar ook gemakkelijke connectiviteit.

Mis de kans niet om deze prachtige villa te bezitten, waar elk detail comfort en verfijning weerspiegelt, tegen de schilderachtige achtergrond van de adembenemende landschappen van Portugal.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Perceel Grootte:

Bebouwing: 250m<sup>2</sup>

Bouwjaar:

Uitzicht: Platteland, Zwembad

Luchthaven: Minder dan 1 uur naar de luchthaven van Lissabon

Strand: 10 minuten rijden

Winkelen: 10 minuten rijden

Grootte van het zwembad:

Energielabel: B+

Prijs: €365,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Open haard
- 
- Fitted Wardrobes
- Tuin
- Rustige buurt
- Prive condominium
- 
- 
- Zwembad
- 
- Op loopafstand van voorzieningen
- Energiecertificering: B-



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)