







Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Villa



 **5** slaapkamers
  **5** badkamers
  **200** Gebied (m²)
  **1000** Landoppervlak (m²)

490 000 €
(EUR €)



Charming Countryside Haven: villa met 5 slaapkamers en verwarmd zwembad in Fanadia

Op slechts een steenworp afstand van het levendige Caldas da Rainha wacht deze zonovergoten, traditionele villa - vers van een opknopbeurt in 2022 - op uw komst. Deze vrijstaande woning ligt verscholen in een serene omgeving en belooft privacy in de volledig omheinde tuin, met schilderachtige vergezichten en de nabijheid van alledaagse gemakken zoals gezellige cafés, lekker eten en betrouwbaar openbaar vervoer.

Stap binnen en ontdek een ruim toevluchtsoord waar warmte en moderniteit samensmelten. De villa beschikt over vijf luxe slaapkamers, waaronder twee ensuites, compleet met strakke ingebouwde kasten. Een luchtige open keuken, uitgerust met eersteklas apparatuur, vloeit moeiteloos over in een



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



uitnodigende leefruimte, verankerd door een elegante brander open haard - een omgeving die rijp is voor gekoesterde bijeenkomsten of rustige eenzaamheid.

Ervaar de samensmelting van vrije tijd en luxe in uw eigen verwarmde zwembad, een middelpunt voor ontspanning of levendige sociale bijeenkomsten. Het extra bijgebouw, met een eigen badkamer, biedt flexibele ruimte voor gasten of creatieve bezigheden.

Deze villa is strategisch gelegen om de geneugten van het landelijke leven te maximaliseren en ligt op korte rijafstand van de azuurblauwe allure van Foz do Arelho, São Martinho do Porto en de stranden van Nazaré. Golf liefhebbers zullen genieten van de nabijgelegen golfbanen van Óbidos, op slechts 30 minuten rijden. En met de luchthaven van Lissabon op slechts een uur rijden, is dit toevluchtsoord net zo verbonden als afgelegen.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Vrijstaande traditionele villa

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

M² Grondstuk: 1000 m²

Bebouwing: 200m²

Bouwjaar: gerenoveerd in 2022

Uitzicht: Platteland

Strand: korte rit naar Foz do Arelho, São Martinho do Porto en Nazaré

Luchthaven Faro: 1 uur rijden naar de luchthaven van Lissabon (dichtstbijzijnde internationale luchthaven)

Winkelen: Dicht bij het centrum van Caldas da Rainha

Zwembad: Verwarmd zwembad

Energie label: A

Prijs: €490,000

Dit is niet zomaar een villa; het is je volgende hoofdstuk op het idyllische Portugese platteland. Of u nu op zoek bent naar troost, ruimte of sociale sfeer, deze villa in Fanadia is een onberispelijke keuze.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
-
-
- Tuin
-
- Garage
- Energiecertificering: A
- Open haard
-
- Fitted Wardrobes
-
- Annex
- Electric Gates



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)