



São Brás de Alportel - Land



3	3	190	1565			100 000 €
slaapkamers	badkamers	Gebied (m ²)	Landoppervlak (m ²)	Garagem	Zwembad	(EUR €)

Villa Project 4 Bedroom - Te koop in São Brás, Algarve

Ga op reis om uw droomtoevluchtsoord te creëren met dit uitzonderlijke villaproject, balancerend op een canvas van 1565 m² in de serene landschappen van São Brás de Alportel, Oost-Algarve. Voor 100.000 euro wacht deze architecturale visie om tot leven te worden gebracht, met goedgekeurde plannen die een mix van moderne luxe en de rustige charme van het platteland beloven.

Stelt u zich eens voor dat u een uitgestrekte indeling van 190 m² binnenstapt, badend in natuurlijk licht, met vier slaapkamers met eigen badkamer die intieme ruimtes bieden om uit te rusten. Het ontwerp nodigt uit tot een open en vloeiende woonervaring, waarbij een grote lounge overgaat in een keuken-eetkamer, beide uitkomend op een terras dat uitkijkt op het privézwembad - een knooppunt voor ontspanning en entertainment.

Stel je de flexibiliteit voor om deze ruimte aan te passen aan je levensstijl, met de mogelijkheid om



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



de villa in twee aparte eenheden te verdelen. De ene unit biedt luxe plaats aan een open keuken-woonkamer en slaapkamers met eigen badkamer, terwijl de tweede een gezellige kitchenette biedt, perfect voor gasten of als verhuurmogelijkheid.

Duurzaamheid gaat hand in hand met verfijning, want zonnepanelen en dubbele beglazing schetsen de toewijding aan milieuvriendelijk wonen. Daaronder biedt een aanzienlijke kelder van 70,80 m² voldoende garageruimte, waardoor bruikbaarheid en elegantie samenkomen.

Afgelegen en toch verbonden, deze woning situeert u te midden van het zachte gefluister van de natuur, met wandelpaden en picknickplaatsen op slechts een steenworp afstand. Toch is gemak binnen handbereik - een rit van 15 minuten verbindt u met lokale voorzieningen, met de luchthaven op slechts 30 km reizen.

Grijp deze zeldzame kans om uw toekomst vorm te geven in de verborgen parel van de Algarve, waar vrede en mogelijkheden elkaar ontmoeten, en elke zonsopgang de belofte van een goed geleefd leven met zich meebrengt.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villaproject

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4+1

M² Grondstuk: 1565m²

Bebouwing: 190m²

Bouwjaar: Project goedgekeurd in 2024

Uitzicht: Platteland

Luchthaven: 25 minuten

Strand: 45 min

Winkelen: 15 min

Grootte van het zwembad:

Energielabel:

Prijs: € 120.000 (voor de projectgrond met goedgekeurde villaplannen)

eigendomseigenschappen

-
- Mains Sewage
- Zwembad
- Dakterras
-
- Potential for Rural Tourism development
-
- Basement
- Tuin
- Garage
-
- 2 individual properties



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)