



## Golegã - Villa



slaapkamers



badkamers



Gebied (m<sup>2</sup>)



Zwembad

625 000 €

(EUR €)

## Landelijke villa met 4 slaapkamers en privézwembad in Santarem

Ontdek het serene leven met deze uitgestrekte Quinta, met een sprankelend zwembad, genesteld in het weelderige landschap van Santarem, op slechts een uur van de bruisende stad Lissabon. Omarm een rustig leven op een royaal landgoed van 22.560 m<sup>2</sup>.

Geniet van de elegantie van een traditionele gelijkvloerse villa met vier goed uitgeruste slaapkamers, een uitnodigende hal en een moderne, volledig uitgeruste keuken die grenst aan een luchtige open woonkamer. Gemak is binnen handbereik met een handige bijkeuken. Privacy bloeit op in het doordachte ontwerp, waarbij twee slaapkamers met eigen badkamer en een extra gemeenschappelijke badkamer worden gescheiden van de levendige sociale ruimtes.

Dit huis is gemaakt van superieure materialen en prachtige afwerkingen en definieert kwaliteit. Alle kamers liggen op het zuiden en zuidoosten en bieden toegang tot het zwembad en de verzorgde



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



tuinen, ontworpen voor comfort en het maximaliseren van het overvloedige natuurlijke licht. Thermische PVC-ramen en dubbele beglazing verzegelen de energie-efficiëntie van het huis.

De voorbereiding op een state-of-the-art convector koel-/verwarmingssysteem en warmtepomp belooft het hele jaar door klimaatbeheersing.

Deze woning is een canvas voor creativiteit, bezaaid met oude olijfbomen, golvende terrassen, levendige tuinen en een uitnodigend zwembad. Stel je voor dat je een wijngaard, boomgaard of persoonlijke moestuin cultiveert, allemaal in je privéoase, resonerend met de rust van de natuur.

Het hippische hart van Golegã is strategisch gelegen op slechts 20 minuten rijden met de auto. Essentiële voorzieningen wachten op slechts 15 minuten rijden, terwijl een korte reis van 50 minuten de ongerepte stranden van de regio onthult. En als de stad roept, ligt Lissabon op slechts een uur rijden.

Grijp deze unieke kans om stress te elimineren, u onder te dompelen in de vrijheid van het open platteland en tegelijkertijd de gemakken van het leven binnen handbereik te houden.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa / Boerderij  
Slaapkamers: 3+1  
Badkamers: 2+1  
Perceel Grootte: 3435 m<sup>2</sup>  
Bebouwing: 180 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2024  
Uitzicht: Platteland  
Luchthaven: 20 minuten  
Strand: 50 minuten  
Winkelen: 10 minuten  
Afmeting zwembad: 10m x 4m  
Energie label: A+  
Prijs: €695,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- 
- 
- Zwembad
- 
- Garage
- 
- 
- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Tuin
- 
- Energiecertificering: A+
- 



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)